

GUIA PER SOL·LICITAR LLICÈNCIA URBANÍSTICA

DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PER A TOTES LES SOL·LICITUDS

- INSTÀNCIA**
- PAGAMENT TAXA**
- ACREDITACIÓ DEL DRET** de la persona interessada per a la realització de la construcció, edificació o ús pretès
- GRUES.** Solsament en cas de la seva utilització aportar plànol d'ubicació i còpia de l'assegurança de responsabilitat civil

QUAN ES SOL·LICITEN ACTUACIONS QUE NO REQUEREIXEN LA PRESENTACIÓ D'UN PROJECTE

- Memòria descriptiva**
- Croquis a escala suficientment detallat**
- Pressupost**
- Nomenament de la direcció facultativa** (si escau)
- Nomenament de l'empresa constructora + IAE o document de qualificació empresarial**
- Residus**
 - Resguard de dipòsit de la fiança
 - Contracte amb MAC Insular
 - Avaluació

QUAN ES SOL·LICITEN ACTUACIONS PREVISTES A L'ARTICLE 385 DEL REGLAMENT DE LA LOUS

- Memòria descriptiva**
- Croquis a escala suficientment detallat**
- Pressupost**
- Certificació del Registre de la Propietat**
- Proposta del document públic o privat**

QUAN ES SOL·LICITA MITJANCANT UN PROJECTE BÀSIC

- 2 Còpies del projecte tècnic + 1 còpia CD i instància si afectat per AESA + 1 còpia si és unifamiliar en sòl rústic**
- Certificat actualitzat expedit pel Registre de la Propietat** (viv. unifamiliar sòl rústic)

QUAN ES SOL·LICITA MITJANCANT UN PROJECTE BÀSIC I PROJECTE D'EXECUCIÓ

- 2 Còpies del projecte tècnic VISAT + 1 còpia CD i instància si afectat per AESA + 1 còpia si és unifamiliar en sòl rústic**
- Estudi de Seguretat i Salut**
- Projecte de infraestructura comuna pròpia per a l'accés als serveis de telecomunicacions** (en el cas d'obres subjectes al Règim de Divisió Horitzontal)
- Nomenament de la direcció facultativa**
- Nomenament de l'empresa constructora + IAE o document de qualificació empresarial**
- Informe emès per EMAYA** (pressió suficient) en el cas de no preveure aljub d'aigua potable
- Residus**
 - Resguard de dipòsit de la fiança
 - Contracte amb MAC Insular
 - Avaluació

QUAN ES SOL·LICITA MITJANCANT UN PROJECTE DE LEGALITZACIÓ

- 2 Còpies del projecte tècnic visat + 1 còpia CD si afectat per AESA + 1 còpia si és unifamiliar en sòl rústic** (en el cas de llicències que requereixen projecte tècnic)
- Memòria descriptiva, croquis a escala suficientment detallat i pressupost** (en el cas de llicències que no requereixen projecte tècnic)
- Certificat actualitzat expedit pel Registre de la Propietat** (viv. unifamiliar sòl rústic)

INFORMES EXTERNS D'ALTRES ADMINISTRACIONS si l'emplaçament i/o tipus d'obra on es sol·licita estigués dins l'àmbit d'afeccions i servituds, s'hauran de presentar els corresponents informes per a el inici de la tramitació de l'expedient

- AESA**
 - Servituds aeronàutiques
- AENA**
 - Àmbit de l'aeroport
- Autoritat Portuària**
 - Àmbit de ports
- Agricultura**
 - Construcció d'una edificació agrícola
 - Moviment de terres
- Recursos Hídrics**
 - Zona de policia torrent
 - Zona de servitud torrent
 - Zona de flux preferent
 - Zones inundables i zones potencialment inundables
 - Zona de possible risc d'inundacions
 - Zona d'esllavissaments
 - APR inundació
 - APR esllavissament
 - Perímetre de protecció de captació d'abastiment
- Espais Naturals i Biodiversitat**
 - Zona de possible risc d'incendis
 - APR incendis
- Medi Ambient**
 - Declaració d'impacte ambiental
- Turisme**
 - Construcció / Ampliació d'una edificació turística
- Litoral**
 - Zona de servitud de protecció de costes
- Demarcació de Costes**
 - Zona de domini públic marítimo-terrestre
 - Zona de servitud de trànsit
- Concessió demanial** (quan estan situades en zona de domini públic diferent dels esmentats)
- Carreteres**
 - Zona de domini públic
 - Zona de reserva
 - Zona de protecció
- Patrimoni Historicoartístic**
 - Autorització en zones BIC, edificis catalogats...
- CLH S.A.**
 - Zona de servituds del poliducte - oleoducte
- Delegació de Govern – Area de Industria i Energía**
 - Zona de servituds del gasoducte
- GESA**
 - Zona de servituds de xarxes elèctriques
- Serveis ferroviaris de Mallorca (SFM); F.C. Palma – Inca**
- Ferrocarril de Sòller; F.C. Palma – Sòller**
- Govern del les Illes Balears i Consell de Mallorca**
 - Estudi de mobilitat de gran centre generador de mobilitat
 - Establiments comercials, individuals o col·lectius, amb superfície de venda > a 5000 m2
 - Edificis per oficines amb un sostre > a 10000 m2
 - Instal·lacions esportives, lúdiques, culturals, amb un aforament > a 2000 persones
 - Hospitals, clíniques, centres sanitaris i similars amb una capacitat > a 200 llits
 - Centres educatius amb una capacitat > a 1000 alumnes
 - Edificis, centres de treball i complexos on hi treballin més de 500 persones
 - Altres instal·lacions que puguin generar de forma recurrent un nombre viatges al dia > 5000

TRAMITACIONS A COMPLIMENTAR A LA GERÈNCIA D'URBANISME PREVIES a la concessió de la llicència. (Si escau)

- Nova alineació i/o falta de serveis**
 - Projecte d'urbanització - dotació de serveis –
 - Formalització de la cessió obligatòria i gratuïta dels terrenys
 - Compromisos del promotor
 - Fiança
 - Plànol d'assenyalament d'alineacions i rasants oficial
- Estudi de detall**
 - La construcció d'una estació de servei de combustible i/o carburants
 - La construcció de dos habitatges adossats (zones I2a, I2b, I2c)
 - Les obres en edificis existents en situació 1ª i 2ª, amb la finalitat exclusiva de donar compliment a les normes de prevenció d'incendis i a les d'accessibilitat que suposin increment de superfície màxima edificable, ocupació, separacions i altures
- Projecte d'activitats integrat**
- Projecte d'instal·lació de les infraestructures comuns**
- Parcel·lació**
- Comissió de Centre Històric i Catàleg**