

## FULL INFORMATIU SOBRE CERTIFICATS URBANÍSTICS

## INFORME SOBRE CONSULTA URBANÍSTICA O CERTIFICAT D'APROFITAMENT URBANÍSTIC\*

Tramitació: Servei d'Informació i Atenció Urbanística. Av. de Gabriel Alomar, 18 bxs. 07006 Palma. Tel. 971 44 94 60.

## DOCUMENTACIÓ QUE S'HA DE PRESENTAR

Aquest informe s'ha de sol·licitar mitjançant l'imprès de "sol·licitud general o específica" i s'ha d'adjuntar la documentació següent:

- Justificant d'abonament de la taxa prevista en l'Ordenança fiscal de l'any en curs (concepte 310): autoliquidació de 36,28 €.
- Plànol d'emplaçament del PGO 98 (es pot obtenir a l'oficina municipal d'Informació i Atenció Urbanística o a la pàgina web municipal [www.palma.cat](http://www.palma.cat)). Pot substituir-se per la referència cadastral (acreditada amb un document cadastral o una fotocòpia del rebut de l'IBI).

La persona interessada ha d'anotar un número de **telèfon** de contacte i s'ha de firmar tota la documentació.

\* El certificat d'aprofitament urbanístic, si la finca objecte de consulta és edificable, tindrà una vigència de sis mesos, a comptar des de la notificació a la persona interessada.

## CERTIFICAT PER A L'OBTENCIÓ DE CÈDULA D'HABITABILITAT PER CARÈNCIA

Tramitació: Servei d'Informació i Atenció Urbanística. Av. de Gabriel Alomar, 18 bxs. 07006 Palma. Tel. 971 44 94 60.

## DOCUMENTACIÓ QUE S'HA DE PRESENTAR

Aquest certificat s'ha de sol·licitar mitjançant l'imprès de "sol·licitud general o específica" i s'ha d'adjuntar la documentació següent:

- Justificant d'abonament de la taxa prevista en l'Ordenança fiscal de l'any en curs (concepte 310): autoliquidació de 52,88 €.
- Referència cadastral (acreditada amb un document cadastral o una fotocòpia del rebut de l'IBI).
- Plànol de l'edificació actual, indicant cotes generals i superfície total útil o construïda a escala 1:100; i si és edificació aïllada, plànol de la parcel·la íntegra amb totes les edificacions que en ella es contenguin.
- Fotografies actuals de l'exterior de l'edificació.
- Fotocòpia de l'escriptura d'obra nova i/o de la divisió horitzontal, anterior a l'1 de març de 1987 (en cas de que fos necessari, es podrà sol·licitar una certificació literal del registre de la propietat o una fotocòpia de dita certificació, acreditativa de la descripció de l'immoble i de les inscripcions anteriors i posteriors a l'1 de març de 1987).

La persona interessada ha d'anotar un número de **telèfon** de contacte i s'ha de firmar tota la documentació.

## CERTIFICAT D'ANTIGUITAT DE L'EDIFICACIÓ

Tramitació: Servei d'Informació i Atenció Urbanística. Av. de Gabriel Alomar, 18 bxs. 07006 Palma. Tel. 971 44 94 60.

## DOCUMENTACIÓ QUE S'HA DE PRESENTAR

Aquest certificat s'ha de sol·licitar mitjançant l'imprès de "sol·licitud general o específica" i s'ha d'**indicar el motiu**: per escripturar una edificació existent, per motius administratius o d'altres.

A la sol·licitud s'ha d'adjuntar la documentació següent:

- Justificant d'abonament de la taxa prevista en l'Ordenança fiscal de l'any en curs (concepte 310): autoliquidació de 52,88 €.
- Referència cadastral (acreditada amb un document cadastral o una fotocòpia del rebut de l'IBI).
- Plànol de l'edificació actual, indicant cotes generals i superfície total útil o construïda a escala 1:100; i si és edificació aïllada, plànol de la parcel·la íntegra amb totes les edificacions que en ella es contenguin.
- Fotografies actuals de l'exterior de l'edificació.

La persona interessada ha d'anotar un número de **telèfon** de contacte i s'ha de firmar tota la documentació.

## CERTIFICAT D'ANTIGUITAT DE L'EDIFICACIÓ PER A PRESENTAR A AENA – PLA AÏLLAMENT ACÚSTIC

Tramitació: Servei d'Informació i Atenció Urbanística. Av. de Gabriel Alomar, 18 bxs. 07006 Palma. Tel. 971 44 94 60.

## DOCUMENTACIÓ QUE S'HA DE PRESENTAR

Aquest certificat s'ha de sol·licitar mitjançant l'imprès de "sol·licitud general o específica", la construcció de l'immoble ha de ser **anterior al 14 d'agost de 2004** i s'ha d'adjuntar la documentació següent:

- Justificant d'abonament de la taxa prevista en l'Ordenança fiscal de l'any en curs (concepte 310): autoliquidació de 36,28 €.
- Referència cadastral (acreditada amb un document cadastral o una fotocòpia del rebut de l'IBI).
- Fotografies actuals de l'exterior de l'edificació.
- Fotocòpia de l'escriptura de la propietat o del contracte de lloguer o de l'acta Constitucional de la Comunitat de Propietaris i Propietàries de la finca.

La persona interessada ha d'anotar un número de **telèfon** de contacte i s'ha de firmar tota la documentació.

## CERTIFICAT PER A L'OBTENCIÓ DE LA LICÈNCIA AUTONÒMICA DE GRAN ESTABLIMENT COMERCIAL

Tramitació: Servei d'Informació i Atenció Urbanística. Av. de Gabriel Alomar, 18 bxs. 07006 Palma. Tel. 971 44 94 60.

## DOCUMENTACIÓ QUE S'HA DE PRESENTAR

Aquest certificat s'ha de sol·licitar mitjançant l'imprès de "sol·licitud general" i s'ha d'adjuntar la documentació següent:

- Justificant d'abonament de la taxa prevista en l'Ordenança fiscal de l'any en curs (concepte 310): autoliquidació de 36,28 €.
- Referència cadastral (acreditada amb un document cadastral o una fotocòpia del rebut de l'IBI).
- Avantprojecte de l'activitat projectada, on consti: l'activitat comercial pretesa, plànols de l'edificació a escala i acotats, inclosa la superfície construïble o edificada i la superfície comercial a efectes del compliment de l'article 14.4 del PECMA.
- En cas d'ampliació/modificació s'han d'aportar plànols de l'estat actual i de l'ampliació/modificació pretesa.

La persona interessada ha d'anotar un número de **telèfon** de contacte i s'ha de firmar tota la documentació.