

FULL INFORMATIU SOBRE CERTIFICATS URBANÍSTICS

INFORME SOBRE CONSULTA URBANÍSTICA O CERTIFICAT D'APROFITAMENT URBANÍSTIC*

Tramitació: Secció d'Informació Urbanística. Av. de Gabriel Alomar, 18 bxs. 07006 Palma. Tel. 971 44 94 60.

DOCUMENTACIÓ QUE S'HA DE PRESENTAR

Aquest informe s'ha de sol·licitar mitjançant l'imprès de "sol·licitud general o específica" i s'ha d'adjuntar la documentació següent:

- Pagament previ de la taxa prevista en l'ordenança fiscal de l'any en curs (concepte 310): autoliquidació de 36,28 €.
- Plànol d'emplaçament del PGO 98 (es pot obtenir a l'oficina municipal d'informació urbanística o a la pàgina web municipal www.palma.cat). Pot substituir-se per la referència cadastral (acreditada amb un document cadastral o una fotocòpia del rebut de l'IBI).

La persona interessada ha d'anotar un número de **telèfon** de contacte i ha de firmar tota la documentació.

* El certificat d'aprofitament urbanístic, si la finca objecte de consulta és edificable, tindrà una vigència de sis mesos, a comptar des de la notificació a la persona interessada.

CERTIFICAT PER A L'OBTENCIÓ DE CÈDULA D'HABITABILITAT PER CARÈNCIA

Tramitació: Secció d'Informació Urbanística. Av. de Gabriel Alomar, 18 bxs. 07006 Palma. Tel. 971 44 94 60.

DOCUMENTACIÓ QUE S'HA DE PRESENTAR

Aquest certificat s'ha de sol·licitar mitjançant l'imprès de "sol·licitud general o específica" i s'ha d'adjuntar la documentació següent:

- Pagament previ de la taxa prevista en l'ordenança fiscal de l'any en curs (concepte 310): autoliquidació de 52,88 €.
- Referència cadastral (acreditada amb un document cadastral o una fotocòpia del rebut de l'IBI).
- Plànol de l'edificació actual, indicant cotes generals i superfície total útil o construïda a escala 1:100; i si és edificació aïllada, plànol de la parcel·la íntegra amb totes les edificacions que en ella es contenguin.
- Fotografies actuals de l'exterior de l'edificació.
- Fotocòpia de l'escriptura d'obra nova i/o de la divisió horitzontal, anterior a l'1 de març de 1987 (en cas de que fos necessari, es podrà sol·licitar una certificació literal del registre de la propietat o una fotocòpia de la mateixa, acreditativa de la descripció de l'immoble i de les inscripcions anteriors i posteriors a l'1 de març de 1987).

La persona interessada ha d'anotar un número de **telèfon** de contacte i ha de firmar tota la documentació.

CERTIFICAT D'ANTIGUITAT DE L'EDIFICACIÓ

Tramitació: Secció d'Informació Urbanística. Av. de Gabriel Alomar, 18 bxs. 07006 Palma. Tel. 971 44 94 60.

DOCUMENTACIÓ QUE S'HA DE PRESENTAR

Aquest certificat s'ha de sol·licitar mitjançant l'imprès de "sol·licitud general o específica" i s'ha d'**indicar el motiu**: per escripturar una edificació existent, per presentar a AENA, per motius administratius o d'altres.

A la sol·licitud s'ha d'adjuntar la documentació següent:

- Pagament previ de la taxa prevista en l'ordenança fiscal de l'any en curs (concepte 310): autoliquidació de 52,88 €.
- Referència cadastral (acreditada amb un document cadastral o una fotocòpia del rebut de l'IBI).
- Plànol de l'edificació actual, indicant cotes generals i superfície total útil o construïda a escala 1:100; i si és edificació aïllada, plànol de la parcel·la íntegra amb totes les edificacions que en ella es contenguin.
- Fotografies actuals de l'exterior de l'edificació.
- Fotocòpia de l'escriptura de la propietat (només adjuntar per a la sol·licitud de certificat per presentar a AENA).

La persona interessada ha d'anotar un número de **telèfon** de contacte i ha de firmar tota la documentació.

CERTIFICAT PER A L'OBTENCIÓ DE LA LICÈNCIA AUTONÒMICA DE GRAN ESTABLIMENT COMERCIAL

Tramitació: Secció d'Informació Urbanística. Av. de Gabriel Alomar, 18 bxs. 07006 Palma. Tel. 971 44 94 60.

DOCUMENTACIÓ QUE S'HA DE PRESENTAR

Aquest certificat s'ha de sol·licitar mitjançant l'imprès de "sol·licitud general" i s'ha d'adjuntar la documentació següent:

- Pagament previ de la taxa prevista en l'ordenança fiscal de l'any en curs (concepte 310): autoliquidació de 36,28 €.
- Referència cadastral (acreditada amb un document cadastral o una fotocòpia del rebut de l'IBI).
- Avantprojecte de l'activitat projectada, on constin les dades següents: l'activitat comercial pretesa, la superfície construïble o edificada i plànol de l'edificació a escala i acotats.
- Estudi de mobilitat.

La persona interessada ha d'anotar un número de **telèfon** de contacte i ha de firmar tota la documentació.