

IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALORS DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA

INSTRUCCIONS PER A EMPLENAR L'IMPRÈS ANY 2017

TERMINI DE PRESENTACIÓ.-

30 dies hàbils comptats des de la data de transmissió quan es tracta d'actes inter vivos (compravenda, donació...)

6 mesos, quan es tracte d'actes mortis causa (herència), ampliable altres 6 mesos a petició del subjecte passiu.

INGRÈS QUOTA TRIBUTÀRIA.- Simultani a la presentació de la declaració-liquidació.

DOCUMENTS A APORTAR.- Amb la declaració-liquidació s'han de presentar els documents públics o privats, degudament autenticats, on constin els actes o contractes que originin la imposició, els justificants, si és procedent, de les exempcions o bonificacions i qualsevol altres que acreditin que siguin necessaris, així com el darrer rebut de l'impost sobre béns immobles (abans contribució urbana). S'aportarà una fotocòpia dels documents presentats.

NOMBRE DE DECLARACIONS-LIQUIDACIONS.- Quan hi hagi diverses dates de transmissió anterior s'han d'emplenar tants d'impresos com dates.

(01) Ho ha d'emplenar l'Administració.

(02) Quan s'actua amb representant l'Administració s'entén amb ell en les successives actuacions, si no s'hi fa manifestació contrària (article 43 de la Llei general tributària).

(03) Expressar la situació de l'immoble (carrer, número, etc).

(04) Consignar el número de l'expedient del rebut de l'impost sobre béns immobles (abans contribució urbana).

(05) Quan es tracta de transmissions per causa de mort s'ha d'indicar la data de defunció i especificar els anys transcorreguts complets.

(06) S'ha de detallar el valor del terreny que a la data de la transmissió té fixat a l'impost sobre béns immobles (abans contribució urbana), incrementat, si s'escau, amb el percentatge anual previst a la normativa vigent.

(07) Només s'ha d'emplenar en el cas de constitució i transmissió de drets reals de gaudi, limitadors del domini, dret d'edificar una o més plantes damunt un edifici o terreny sense implicar un dret real de superfície, i en els supòsits d'expropiació forçosa. Per a calcular el valor s'han d'observar les regles definides a l'Ordenança reguladora de l'impost.

(08) Quan es transmet la propietat plena s'ha d'indicar el 100%. En cas contrari, la participació objecte de transmissió.

(09) S'ha de consignar el resultat d'aplicar el percentatge de participació transmès (08) al valor del terreny (06), o (07) en els casos especials.

(10) Com a màxim s'han de computar 20 anys.

(11) S'ha d'indicar el percentatge anual corresponent en funció del nombre d'anys transcorreguts, d'acord amb l'escala prevista a l'Ordenança vigent.

Per a l'any **2017** els percentatges són els següents:

- D'1 a 5 anys: -----> 3,6 %
- De 6 a 10 anys: -----> 3,3 %
- D'11 a 15 anys: -----> 3,0 %
- De 16 a 20 anys: -----> 2,9 %

(12) S'ha de determinar efectuant la següent operació:

Valor terreny tributable (9) x nre. d'anys (10) x percentatge (11)

(13) El tipus de gravamen és el fixat anualment per l'Ordenança. Per l'any **2017** és del **30%**.

(14) S'obté aplicant el tipus de gravamen a la base imposable.

(15) Si s'opta per declaració individual s'ha de fer constar el percentatge corresponent a subjecte passiu.

(16) S'ha d'aplicar el percentatge (15) a la quota tributària (14).

(17) Ho ha d'emplenar l'Administració.

Per a qualsevol dubte posau-vos en contacte amb la Secció de Plusvàlua de l'Ajuntament, Plaça Sta. Eulàlia, 9-1er pis, adreça electrònica: plusvalua@palma.es , Tel. 971 225 900, extensions 1083, 1047 i 1046.