

ACTA DEL CONSELL DE LA CAPITALITAT DE PALMA

Identificació de la sessió

Núm. 3/2019

Caràcter: extraordinària i urgent

Data: 28 d'octubre de 2019

Hora: d'11.00 a 11.24 h

Lloc: sala de reunions d'Hisenda

Assistents

President

-Sr. José F. Hila Vargas, batle de Palma

Vicepresident primer

-Sr. Iago Negueruela i Vázquez, conseller de Model Econòmic, Turisme i Treball, per delegació de la Sra. Francina Armengol i Socias

Vicepresident segon

-Sr. Josep Lluís Colom Martínez, conseller executiu d'Hisenda i Funció Pública, titular per delegació de la Sra. Catalina Cladera Crespí

Titulars de conselleries autonòmiques

-Sra. Rosario Sánchez Grau, consellera de la Conselleria d'Hisenda i Relacions Exteriors

Titulars de conselleries insulars (Consell de Mallorca)

-Sr. Andreu Serra Martínez, conseller executiu de Turisme i Esports, suplent

-Sr. Jaume Alzamora Riera, conseller executiu de Promoció Econòmica i Desenvolupament Local, titular

Titulars de regidories (Ajuntament de Palma)

-Sr. Alberto Jarabo Vicente, regidor de l'Àrea de Participació Ciutadana i Govern Interior

-Sr. Antoni Noguera Ortega, regidor de l'Àrea de Cultura i Benestar Social

-Sr. Adrián García Campos, regidor d'Hisenda, Innovació i Funció Pública

Secretaria

-Sr. Miquel Ballester Oliver, secretari adjunt i general del Ple actual.

Excusen l'assistència

-Sra. Francina Armengol i Socias, presidenta de la Comunitat Autònoma

-Sra. Catalina Cladera Crespí, presidenta del Consell de Mallorca

Ordre del dia

1. Ratificar la urgència de la sessió.
2. Donar compte de la composició dels membres integrants del Consell de Capitalitat de Palma.

3. Donar compte de l'acord del Consell de la Capitalitat de 21 de desembre de 2018, mitjançant el qual es va crear la Comissió Executiva del Consell de Capitalitat.
4. Modificació d'un projecte finançat per la CAIB amb el fons de Capitalitat de l'any 2017.

FOD 1. Acord sobre les inversions de Capitalitat 2020 per part del Consell de Mallorca.
FOD 2. Modificació a les inversions de Capitalitat per a projectes de l'Àrea de Model de Ciutat.

Desenvolupament de la sessió i acords

1. Ratificar la urgència de la sessió

S'aprova per unanimitat la ratificació de la urgència de la sessió.

2. Donar compte de la composició dels membres integrants del Consell de Capitalitat de Palma

El Consell de Capitalitat se'n dóna per assabentat de la composició dels membres integrants del Consell de Capitalitat de Palma:

“MEMBRES DEL CONSELL DE CAPITALITAT DE PALMA

(Arts. 4, 5 i 6 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic del Consell de Capitalitat de Palma)

President:

Batle de Palma

Sr. José F. Hila Vargas

Vicepresidenta primera:

Presidenta de la Comunitat Autònoma

Sra. Francina Armengol i Socias

Vicepresidenta segona:

Presidenta del Consell de Mallorca

Sra. Catalina Cladera Crespi

Titulars de conselleries autonòmiques:

Sra. Rosario Sánchez Grau, consellera de la Conselleria d'Hisenda i Relacions Exteriors

(Decret 24/2019, de 16 de setembre de la presidenta de les IB)

Sr. Iago Negueruela i Vázquez, conseller de Model Econòmic, Turisme i Treball

(Decret 24/2019, de 16 de setembre de la presidenta de les IB)

Sra. Pilar Costa i Serra, consellera de Presidència, Cultura i Igualtat

(Decret 24/2019, de 16 de setembre de la presidenta de les IB)

Titulars de conselleries insulars (Consell de Mallorca):

Sr. Josep Lluís Colom Martínez, conseller executiu d'Hisenda i Funció Pública, titular

Sra. Maria Teresa Suárez Genovard, consellera executiva de Presidència, suplent

(Decret de la presidenta del Consell de Mca. de 25 de setembre de 2019)

Sra. Maria Antònia Garcias Roig, consellera executiva de Territori, titular
Sr. Andreu Serra Martínez, conseller executiu de Turisme i Esports, suplent
(Decret de la presidenta del Consell de Mca. de 25 de setembre de 2019)

Sr. Jaume Alzamora Riera, conseller executiu de Promoció Econòmica i Desenvolupament Local, titular
Sra. Isabel Maria Busquets Hidalgo, consellera executiva de Cultura, Patrimoni i Política Lingüística, suplent
(Decret de la presidenta del Consell de Mca. de 25 de setembre de 2019)

Titulars de regidories (Ajuntament de Palma)

Sr. Alberto Jarabo Vicente, regidor de l'Àrea de Participació Ciutadana i Govern Interior
(Acord Junta de Govern de dia 24 de juliol de 2019)

Sr. Antoni Noguera Ortega, regidor de l'Àrea de Cultura i Benestar Social
(Acord Junta de Govern de dia 24 de setembre de 2019)

Sr. Adrián García Campos, regidor d'Hisenda, Innovació i Funció Pública
(Acord Junta de Govern de dia 24 de setembre de 2019)

3. Donar compte de l'acord del Consell de la Capitalitat de 21 de desembre de 2018, mitjançant el qual es va crear la Comissió Executiva del Consell de Capitalitat

El Consell de Capitalitat se'n dona per assabentat de l'acord del Consell de la Capitalitat de 21 de desembre de 2018, mitjançant el qual es va crear la Comissió Executiva del Consell de Capitalitat:

“Que el Consell de Capitalitat de Palma en sessió extraordinària i urgent de dia 21 de desembre de 2018, ha adoptat per unanimitat el següent acord per a la creació de la Comissió Executiva del Consell de Capitalitat:

- “1. Crear la Comissió Executiva del Consell de la Capitalitat
2. La Comissió Executiva estarà presidida pel batle o la batlessa o regidor/a membre del Consell de la Capitalitat en qui delegui.
3. Els seus membres, a més de la presidència, seran:
 - a. tres titulars de conselleries autonòmiques
 - b. tres titulars de conselleries insulars
 - c. tres titulars de regidories

La presidència de cada institució nomena els titulars i els seus suplents. Els nomenats poden coincidir amb els membres del Consell de Capitalitat o ser-ho entre el personal directiu de les respectives administracions.

En el cas que la presidència de cada institució no nomeni expressament titulars i suplents de la Comissió Executiva, es consideraran titulars els propis membres del Consell de la Capitalitat i podran actuar com a suplents els directius de les respectives conselleries autonòmiques, conselleries insulars o regidories municipals.

4. Delegar a la Comissió Executiva les competències següents:

4.1. L'aprovació dels canvis de projectes entre les aportacions anuals autoritzades, inclús entre diverses institucions, si no es modifica la quantitat global prèviament autoritzada per cada administració.

4.2. L'assignació dels romanents, producte de les baixes resultants de la execució de les inversions de capitalitat, a nous projectes.”

4. Modificació d'un projecte finançat per la CAIB amb el fons de Capitalitat de l'any 2017

Es proposa:

“L'any 2017 al Consell de Capitalitat de Palma a la sessió celebrada durant el dia 5 d'abril de 2017 se va aprovar la despesa REMODELACIÓ PAVIMENTS DE LA BARRIADA DEL RAFAL VELL (S'ADJUNTA FITXA) per un import de 300.000.- euros, enguany es destinarà del romanent 2018 a la barriada del Rafal Vell un import de 2.198.803,89.- euros per això no serà necessària aquesta despesa de capitalitat.

Durant el mes de juliol de 2019, es va cremar la zona del joc infantil anomenat CASTELL al parc de la Riera, es per això que sol·licitem que se modifiqui aquesta despesa i es destini a reposar el joc infantil. (S'ADJUNTA FITXA COM ANNEX I)”

S'aprova per unanimitat

FOD 1. Acord sobre les inversions de Capitalitat 2020 per part del Consell de Mallorca

Es proposa:

“L'article 142 de la Llei 23/2006, de 20 de desembre, de capitalitat de Palma, estableix una clàusula de garantia per compensar la capitalitat de Palma, mitjançant un finançament especial. En concret, la lletra a de l'article esmentat preveu una inversió anual no inferior a 30 milions d'euros de les institucions públiques autonòmiques amb àmbit competencial en el terme municipal de Palma com a compensació dels costos de capitalitat. Aquesta quantia anual estarà formada per les aportacions que li corresponguin del fons de cooperació local, més la quantitat addicional que sigui/necessària. Aquesta quantitat addicional es destinarà a les inversions que es determinin en el si del Consell de Capitalitat.

L'ajuntament de Palma preveu la realització de determinades inversions finançades amb la Llei de Capitalitat i una vegada que quedin aprovades en aquest acord donaran lloc a l'oportú expedient de generació de crèdit.

L'objecte del present acord és determinar la inversió d'1,3 milions d'euros de la inversió anual no inferior als 30 milions d'euros que determina la Llei de Capitalitat, deixant per un acord posterior determinar la resta d'inversions, les aportacions que li corresponen del fons de cooperació local i la quantitat addicional necessària per complir amb l'esmentada Llei.

Per tot el que s'ha exposat anteriorment es proposa al Consell de Capitalitat l'adopció del següent:

Acord:

1. Aprovar les següents despeses a finançar amb la Llei de Capitalitat del 2020 per part del Consell de Mallorca amb una aportació d'1,3 milions d'euros.

PROJECTES FINANÇATS PER EL CONSELL DE MALLORCA ANUALITAT 2020	IMPORT
Fase 1 de les Obres d'Adequació del Dipòsit Municipal Son Toells	700.000,00€
Remodelació Plaça Bisbe Planas de Sant Jordi (cont.)	35.000,00€
Subvencions Rehabilitació d'Habitatges	200.000,00€
Remodelació de la coberta "est" del Mercat de Pere Garau	350.000,00€
Impermeabilització de la Terrassa de l'Escola de Formació de PalmaActiva	15.000,00€
TOTAL	1.300.000,00€

S'aprova per unanimitat

S'adjunten annexes II, III, IV, V i VI

FOD 2. Modificació a les inversions de Capitalitat per a projectes de l'Àrea de Model de Ciutat

L'Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat ha sol·licitat a l'àrea d'Hisenda una modificació per ser aprovada en el proper Consell de Capitalitat. Es tracta d'assignar els sobrants de dos projectes ja aprovats i finalitzats a un tercer projecte que no compta amb inversió suficient per a ser licitat.

Concretament, el Consell de Capitalitat celebrat el 29 de desembre de 2016 va aprovar l'acord d'inversions per a l'exercici 2017, i entre els projectes finançats pel Govern de les Illes Balears hi consten dos corresponents a l'àrea de Model: "Expropiació Pere Sans Garau" amb inversió de 112.000 euros, i "Expropiació Bloc VIII" amb una inversió de 488.000 euros.

Tots dos projectes ja s'han executat: En el cas del carrer Pere Sans Garau, l'expropiació ha suposat una despesa final de 63.416,62, i per tant ha generat un sobrant de 48.583,38 euros.

En el cas del Bloc VIII del barri del Camp Redó, l'expropiació ha suposat una despesa final de 480.578,58, i per tant ha generat un sobrant de 7.421,42 euros.

D'altra banda, el Consell de Capitalitat celebrat el 23 de novembre de 2017 va aprovar l'acord d'inversions per a l'exercici 2018, i entre els projectes aprovats a finançar pel Consell de Mallorca hi consta el projecte "Passeig de Son Sardina" amb una inversió de 170.000 euros.

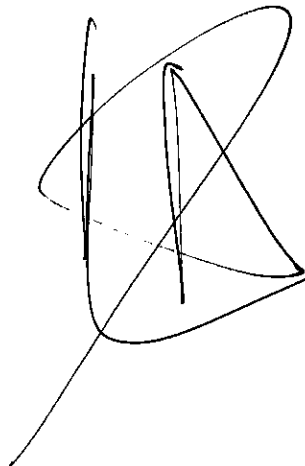
El projecte tècnic ja està redactat i pendent d'aprovació per Junta de govern i la consegüent licitació de les obres d'execució, però compta amb una inversió insuficient, ja que en la redacció del projecte tècnic s'han introduït millores en la il·luminació i el manteniment d'un mur de marès preexistent que suposa un increment del pressupost.

Per tot això, es proposa destinar els sobrants dels projectes citats per a incrementar la inversió del projecte de Son Sardina i poder licitar les obres el més aviat possible, d'acord amb el quadre següent:

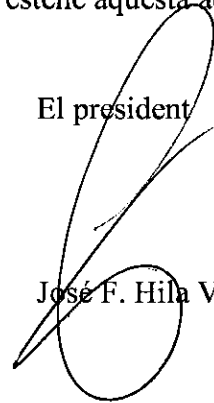
Projectes a reduir	Font	Sobrants	Proposta reducció	Restant
Sobrants Expropiació Pere Sans Garau	CAIB 2017	48.583,38	48.583,38	0,00
Sobrants Expropiació Bloc VIII	CAIB 2017	7.421,42	7.421,42	0,00
TOTAL			56.004,80	
Projectes a augmentar	Font	Inversió inicial	Proposta augment	Inversió final
Passeig Son Sardina	CIM 2018	170.000,00	56.004,80	226.004,80
TOTAL			56.004,80	

S'aprova per unanimitat

El president aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.




El president



José F. Hila Vargas

ANNEX I

FITXA DE CAPITALITAT

Consell de Capitalitat de 28 d'octubre de 2019

Fons de Capitalitat 2017 finançat per la CAIB

ÀREA: INFRAESTRUCTURES I ACCESSIBILITAT

TÍTOL DEL PROJECTE: JOCS INFANTILS PARC DE LA RIERA

IMPORT: 300.000 €

DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE:

El projecte d'actuació de la zona de jocs infantils del Parc de Sa Riera, recentment afectada per un incendi, pretén fer un pas més cap a l'accessibilitat universal abordant no només les barreres físiques sinó també altres tipus de dificultats com són les sensorials, visuals, auditives, motores i cognitives.

En primer lloc el projecte mantindrà part de la torre del castell com l'element representatiu en el qual s'ha convertit durant molts anys, i al que es desvincularà la nova zona de jocs, la qual cosa permetrà un major desenvolupament de la mateixa. Aquesta nova zona de jocs comptarà amb diferents jocs inclusivament amb un disseny per a tots, versàtils, adequat per a les diferents edats i sempre respectant les normes de seguretat. Serà d'especial importància atendre a les diferents discapacitats ja que a més d'estar els jocs orientats al desenvolupament de la capacitat motora hauran d'incloure elements senzills, amb objectes o complements fàcils de manipular, amb elements sonors i diferents textures i relleus tant dels propis jocs com dels paviments.

Es pretén realitzar un espai no només integrat en l'entorn sinó que el propi espai, compost pels diferents jocs ofereixi un itinerari accessible en tots els aspectes que puguin reforçar tots els sentits i la interacció entre els usuaris, els elements i l'entorn. Per a això serà important la definició concreta de totes les zones, els seus diferents nivells, els seus accessos, dimensions i recorreguts que garanteixin l'orientació i deambulació autònoma, incorporant zones enjardinades que mitjançant un estudi detallat puguin detectar-se a través de les seves espècies i aromes, recolzant-se en elements sonors així com la possibilitat d'introduir diferents tipus d'il·luminació; puntual, direccional i/o zonificada i que permeti la manipulació directa dels usuaris.

La realització d'aquesta actuació, a més de l'impacte social i millora del servei al ciutadà com a principal benefici promovent la socialització, integració i participació, vol potenciar la component de sensibilització, creant un espai de diversió on es puguin simular les condicions de les diferents discapacitats apropant a tots l'accessibilitat universal en el seu concepte més ampli i de vegades no contemplat.

FITXA DE CAPITALITAT 2017 FINANÇAT PER LA CAIB (ELIMINAR)

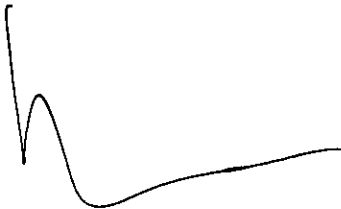
ÀREA: INFRAESTRUCTURES

TÍTOL DEL PROJECTE: Remodelació paviments de la barriada del Rafal Vell

IMPORT: 300.000 €

DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE:

Remodelación y mejora de pavimentos, supresión de barreras urbanísticas y mejora de la accesibilidad en las calles Mare de Deu de Monserrat, Pare Joan Crespí, Pare Jeroni Boscana y Baladre.



ANNEX II

FITXA CAPITALITAT

Consell de Capitalitat de 28 d'octubre de 2019

Fons de Capitalitat 2020 finançat pel Consell de Mallorca

ÀREA: INFRAESTRUCTURAS Y ACCESIBILIDAD

TÍTOL DEL PROJECTE: FASE 1 OBRAS DE ADECUACION DEL DEPÓSITO MUNICIPAL DE SON TOELLS

IMPORT: 700.000 euros

DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE:

El proyecto define las obras necesarias para adecuar el depósito de vehículos a lo establecido en el RD 20/2017 dada su condición de “..Depósitos de las administraciones públicas: Instalaciones de titularidad pública en las que se realiza el servicio público de retirada y depósito temporal de vehículos según lo previsto en el artículo 105 del texto refundido de la Ley sobre Tráfico, Circulación de Vehículos a Motor y Seguridad Vial, aprobado por el Real Decreto Legislativo 6/2015, de 30 de octubre”.

A estos depósitos le es de aplicación lo previsto en el Anexo II.1. del referido real decreto y que consiste en la disposición de zonas adecuadas al número de vehículos a almacenar dotadas de pavimento impermeable con instalaciones para la recogida de derrames, de decantación y separación de grasas.

Adicionalmente deberán disponer de equipos de tratamiento de aguas, incluidas las pluviales, que han de tratadas conforme a la reglamentación sanitaria y medioambiental antes de deshacerse de las mismas.

Por tanto el proyecto prevé la ejecución de firmes con pavimento impermeable, recogida de aguas de lluvia y eventuales derrames, conducción, tratamiento y evacuación de las mismas, cerramiento perimetral, iluminación exterior, sistema contraincendios y cctv.

El alcance del proyecto de obras se completa con el correspondiente proyecto de actividad integrado.

ANNEX III

FITXA CAPITALITAT

Consell de Capitalitat de 28 d'octubre de 2019

Fons de Capitalitat 2020 finançat pel Consell de Mallorca

ÀREA: MODEL DE CIUTAT, HABITATGE DIGNE I SOSTENIBILITAT

TÍTOL DEL PROJECTE: SUBVENCIONS REHABILITACIÓ D'HABITATGES

IMPORT: 200.000€

DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE:

Alguns barris de Palma, especialment els més vulnerables, es troben en una situació de progressiva degradació arquitectònica i urbanística que requereix actuar de forma continuada amb l'objectiu d'aturar i mantenir el patrimoni construït.

Per això, proposam continuar un any més amb la línia de subvencions per a habitatges per assolir diversos objectius, entre ells la recuperació funcional i estètica dels blocs edificats, però també poder continuar en treballs d'empoderament i dignificació dels veïns i veïnes que viuen en els barris més vulnerables, perquè es constitueixin en comunitats i cooperin amb un objectiu comú.

ANNEX IV

FITXA CAPITALITAT

Consell de Capitalitat de 28 d'octubre de 2019

Fons de Capitalitat 2020 finançat pel Consell de Mallorca

ÀREA: MODEL DE CIUTAT, HABITATGE DIGNE I SOSTENIBILITAT

TÍTOL DEL PROJECTE: REMODELACIÓ PLAÇA BISBE PLANAS DE SANT JORDI (CONT.)

IMPORT: 35.000€

DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE:

El Consell de Capitalitat del 23 de novembre de 2017 va aprovar les inversions per a l'exercici 2018, i entre elles, la Remodelació de la Plaça Bisbe Planas de Sant Jordi.

El projecte ja està a punt per a ser executat però compta amb una inversió insuficient. Ara amb aquesta nova dotació de doblers es podrà tirar endavant i remodelar un dels espais més emblemàtics del poble de Sant Jordi.

La intervenció pretén convertir la plaça principal del poble en un espai més atractiu, segur, accessible per a tothom, millor connectat amb l'escola pública i l'anivellació amb el carrer.

ANNEX V

FITXA CAPITALITAT

Consell de Capitalitat de 28 d'octubre de 2019

Fons de Capitalitat 2020 finançat pel Consell de Mallorca

ÀREA: Promoció Econòmica i Ocupació

TÍTOL DEL PROJECTE: Impermeabilització de la terrassa de l'escola de Formació de PalmaActiva.

IMPORT: 15.000 €

DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE:

L'Agència de Desenvolupament Local de l'Ajuntament de Palma, PalmaActiva, té competències en el desenvolupament d'activitats de formació professional per a l'ocupació, tant de demanda com d'oferta, les quals se duen a terme majoritàriament a l'Escola de Formació situada al carrer Sa Gerreria, 6-8.

L'oferta formativa que s'imparteix en el centre és molt ampla i variada. Aquest edifici antiga fàbrica alfarera i escola d'artesans, actualment centre docent, presenta una sèrie de deficiències.

L'edifici té dues terrasses de les quals és necessària una reforma i condicionament degut a les filtracions d'aigua, que posen en perill l'estructura de l'edifici, l'equipament de les aules i els alumnes, professionals i personal que duen a terme qualsevol activitat a l'escola. Aquesta impermeabilització duu associada diferents actuacions demolició, impermeabilització, paviments, proves d'estanqueïtat, entre d'altres.



ANNEX VI

FITXA CAPITALITAT

Consell de Capitalitat de 28 d'octubre de 2019

Fons de Capitalitat 2020 finançat pel Consell de Mallorca

ÀREA: Promoció Econòmica i Ocupació - *MERCATS*

TÍTOL DEL PROJECTE: Remodelació de la coberta "est" del Mercat de Pere Garau

IMPORT: 350.000 €

DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE:

El mercat de Pere Garau és un dels nuclis comercials i ciutadans més importants de la ciutat i base fonamental de la vida social del barri de Pere Garau, així com del districte de llevant en el seu conjunt.

La infraestructura està formada per un ampli edifici central on s'ubica el mercat permanent i dos espais oberts a les zones nord i sud on es situa el mercat temporal.

L'edifici s'estructura baix 4 cobertes, de les quals n'hi ha que ja han estat objecte de remodelació, i d'altres encara presenten deficiències estructurals i on cal fer una ràpida intervenció.

A l'any 2014 el coordinador d'estudis i projectes i el cap de departament d'Infraestructures varen emetre informe a la necessitat d'intervenir a les cobertes del mercat Pere Garau.

La remodelació de la coberta "est" presenta un major deteriorament i pot arribar a impedir el funcionament del mercat davant el risc que conté, per la qual cosa, s'ha d'executar l'obra de remodelació per un valor estimat en 600.000 €.

