

COMUNICAT: TRAMITACIÓ URBANÍSTICA OBLIGATÒRIA PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE DELIMITACIÓ FÍSICA DELS ESPAIS DESTINATS A TERRASSA ALS LOCALS DE NEGOCI DE LA ZONA D'ESPECIAL INTERÉS TURÍSTIC DE LA PLATJA DE PALMA.

La Junta de Govern Local en sessió celebrada el 27 de febrer de 2019 va acordar aprovar la declaració de Zona d'Espacial Interès Turístic (ZEIT) de la Platja de Palma que fou publicat pel general coneixement al [BOIB número 34 de 14 de març de 2019](#).

Aquest acord imposa una obligació urbanística als responsables dels establiments de negoci que suposa la delimitació de l'espai físic destinat a terrassa.

QUINS ESTABLIMENTS O LOCALS DE NEGOCI ES TROBEN AFECTATS?

Els locals de negoci ubicats als següents espais:

- Carrer Pare Bartomeu Salvà, en el tram comprès entre el carrer del Llaüt i el carrer de les Canyes.
- Carrer de les Canyes, en el tram comprès entre el carrer d'Agustí Catany i el carrer Missió de Santa Bàrbara.
- Carrer Llaüt, en el tram comprès entre el carrer d'Agustí Catany i el carrer Missió de Santa Bàrbara.

QUINES CONDICIONS S'EXIGEIXEN PER EXECUTAR LES OBRES?

La totalitat de les condicions següents:

- Que la delimitació física sigui com a mínim del 80% del perímetre total del local.
- Que s'utilitzin elements fixos d'altura i condicions tècniques adequades per impedir el trànsit de persones d'un local a l'altre ¹.
- Que les entrades i sortides dels locals no es trobin confrontades ².

¹ La única forma d'accés o sortida als locals de negoci només és la que contempla el projecte tècnic que va obtenir llicència urbanística per a la instal·lació i/o l'exercici de l'activitat.

² Amb la finalitat d'impedir l'aglomeració de clients dels locals en punts de la via pública, la delimitació física de la terrassa del local no pot suposar la confrontació d'accessos als locals ubicats a un mateix emplaçament.

QUINA TRAMITACIÓ PRÈVIA ES REQUEREIX?

Abans d'iniciar les obres els responsables dels locals han de dur a terme les següents actuacions:

- Assessorar-se amb un professional tècnic privat en relació al tipus de delimitació física de l'espai del local destinat a terrassa que complirà amb les condicions tècniques exigides.
- Descarregar-se i emplenar correctament el model de COMUNICACIÓ PRÈVIA MODEL 4 disponible al web municipal.
- Acompanyar al model de **COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRA MODEL 4** tots i cada un dels documents exigits a la instància. ³ [Descàrrega Comunicació Prèvia \(MODEL 4\)](#)

AQUEST TIPUS D'OBRA SÍ REQUEREIX LA PRESENTACIÓ DE CERTIFICAT O ASSUME TÈCNIC DEL DIRECTOR DE L'OBRA

- Presentar a qualsevol de les oficines d'Atenció al Ciutadà de l'Ajuntament de Palma el model de COMUNICACIÓ PRÈVIA 4 i la documentació obligatòria **amb una antelació mínima de 15 dies a la data prevista d'inici de les obres.**⁴

³ Al supòsit que al moment de la presentació de la documentació el personal de l'Ajuntament verifica que aquesta no es troba completa o és incorrecta, la conseqüència és que no es podran iniciar les obres d'execució fins que no s'esmeni la documentació assenyalada.

⁴ La no habilitació per a l'execució de l'obra també podrà produir-se si amb posterioritat a la data de presentació de documents si el servei tècnic municipal comprova que existeixen esmenes que impedeixen l'execució de l'obra de la qual cosa es donarà trasllat al responsable de l'establiment o local de negoci.