

**Procediment:**

**CONVOCATÒRIA DE SUBVENCIONS AL LLOGUER DEL MUNICIPI DE PALMA PER AL 2019**

**Assumpte:**

**PROPOSTA D'ACORD A LA JUNTA DE GOVERN**

L'objecte d'aquesta convocatòria és la concessió de subvencions, en règim de concurrència pública competitiva, per facilitar durant l'exercici 2019 l'accés i la permanència en un habitatge en règim de lloguer, amb la finalitat de garantir el dret a un habitatge digne i adequat a les unitats familiars o de convivència vulnerables en matèria d'habitatge del municipi de Palma, i que consisteix en el finançament de part de la renda que han de satisfer les persones sol·licitants que compleixin amb els requisits especificats en la mateixa.

La Constitució espanyola estableix al seu article 47 el dret al gaudi d'un habitatge digne i adequat, sent els poders públics els responsables de promoure les condicions necessàries i d'establir les normes adient per fer efectiu aquest dret.

L'art. 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de règim local, preveu que el municipi exercirà com a competència pròpia, entre d'altres, l'avaluació i informació de situacions de necessitat social i l'atenció immediata a persones en situació o risc d'exclusió social. A més a més, aquesta competència és obligatòria per als municipis amb una població superior a 20.000 habitants.

L'art. 2 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de subvencions fa referència a l'actuació administrativa en matèria de subvencions.

Els art. 175 i 176 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, Municipal i de règim local de les Illes Balears, atribueixen clarament a les entitats locals la potestat de concedir subvencions a les persones particulars. Semblant previsió es troba a l'art. 23 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals.

Així mateix, l'art. 146 de la Llei 23/2006, de 20 de desembre, de Capitalitat de Palma, també regula l'activitat de forment en concret per al municipi de Palma.

L'art. 27 (relatiu a Ajuts o prestacions en matèria d'habitatge) de la Llei 5/2018, de 19 de juny, de l'Habitatge de les Illes Balears, estableix que "*Les administracions públiques han de desenvolupar totes les actuacions necessàries per tal que les ajudes en matèria d'habitatge previstes en els plans i la normativa estatal estiguin a l'abast de totes les persones i perquè se'n faciliti la tramitació. Reglamentàriament s'establiran els terminis de resolució, que han de permetre una tramitació àgil i efectiva per poder donar resposta a les necessitats plantejades. Així mateix, poden establir un sistema d'ajudes propi per facilitar l'accés a l'habitatge o a la rehabilitació, o per pal·liar situacions de dificultat del manteniment dels subministraments bàsics, entre d'altres.*"

En el present cas, en data de 27 de febrer de 2019, la Junta de Govern d'aquest Ajuntament ha aprovat la modificació del Pla Estratègic de Subvencions de l'Àrea de

Model de Ciutat, Urbanisme i Habitatge Digne i del Patronat Municipal d'Habitatges i RIBA per als anys 2018-2020, per a incloure una línia de subvencions per a lloguer destinada a les persones més vulnerables i que serà gestionada per l'Oficina d'Antidesnonaments o el Patronat Municipal d'Habitatge, que ve definida pels següents elements:

*Objectiu: Permetre i facilitar l'accés i la permanència dels més vulnerables.*

*Efectes: Aconseguir que aquells sectors de gent vulnerable, amb pocs recursos de Palma i amb dificultats per accedir a un habitatge en règim de lloguer no es quedin fora del mateix per una qüestió purament econòmica, en els termes i límits recollits a les bases aprovades a l'efecte.*

*Temporalitat: Les subvencions tindran un caràcter plurianual, iniciant el període el mes de gener i finalitzant el mes de desembre. D'aquesta manera s'aporta estabilitat a la programació i un període de temps de desenvolupament del projecte més adient amb les necessitats de l'objecte subvencionable, donada la relació d'aquest amb els contractes de lloguer.*

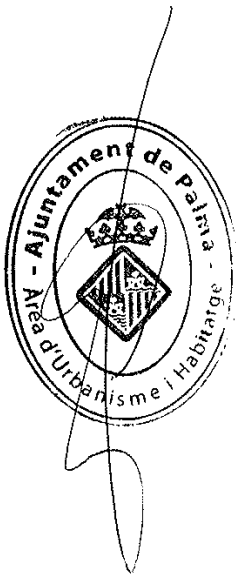
*Beneficiaris: Les subvencions aniran adreçades a les persones que, designades per l'Oficina Antidesnonaments o Patronat Habitatge, previ procediment aprovat a l'efecte, tinguin dificultats per assumir la renda fixada en atenció als escassos ingressos econòmics, minimitzant la càrrega que els suposa la renda mensual en relació als seus ingressos.*

*Quantia: La quantia de la present línia de subvencions estarà sempre i en tot cas supeditada als objectius d'estabilitat pressupostària i de programació pressupostària plurianual o anual, segons sigui el cas i partint del pressupost proposat pel 2019 que es de 500.000 euros*

El pressupost de despeses d'aquest Ajuntament per a l'any 2019 ha previst un crèdit per import inicial de 500.000 € a l'aplicació pressupostària 08.15212.48002 per aquesta finalitat. Als efectes pressupostaris l'abonament de la subvenció es distribuirà de la següent forma: els imports corresponents a les mensualitats de lloguer dels mesos de gener a octubre seran amb càrrec a l'aplicació pressupostària 08.15212.48002 de l'exercici del 2019, la qual cosa suposa 250.000 €; i els imports corresponents a les mensualitats de lloguer dels mesos de novembre i desembre, que suposarà 50.000 €, seran amb càrrec a l'aplicació pressupostària 08.15212.48002 de l'exercici del 2020.

En data de 12 de març de 2019, el tinent de batlle de l'Àrea de Model de Ciutat, Urbanisme i Habitatge Digne ha dictat ordre d'inici, d'acord amb allò previst a l'art. 58 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

En data de 14 de març de 2019 s'ha emès per part de l'Oficina d'Antidesnonaments informe previ sobre l'adequació a dret de la convocatòria de subvencions.



En data de 8 d'abril de 2019 s'ha emès part del Serveis Jurídics informe DESFAVORABLE a l'aprovació de les bases de la convocatòria. S'indica que s'han d'esmenar les deficiències observades en les bases i s'han de motivar els criteris d'atribució de puntuacions i la seva ponderació.

En data de 17 d'abril de 2019 s'ha emès per part de l'Oficina d'Antidesnonaments informe de resolució de les deficiències observades a les bases de la convocatòria per part dels Serveis Jurídics Municipals.

En data de 3 de maig de 2019 s'ha emès part del Serveis Jurídics informe FAVORABLE a l'aprovació de les bases de la convocatòria.

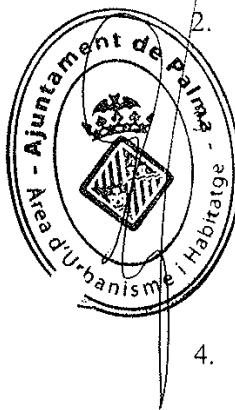
Per tot això, atès les atribucions que em confereix la Llei 7/1985, de 2 abril, Reguladora de les bases del règim local i el Decret d'organització dels serveis municipals d'aquest Ajuntament, s'eleva a la consideració de la Junta de Govern la següent proposta d'

#### ACORD

1. Aprovar la convocatòria, en règim de concurrència pública competitiva, de subvencions per a l'accés i la permanència en un habitatge en règim de lloguer del municipi de Palma per a l'any 2019.
2. Aprovar les bases i els seus annexos que han de regir la concessió de les subvencions objecte d'aquesta convocatòria; les quals han estat informades favorablement pels Serveis Jurídics Municipals en data de 3 de maig de 2019.  
Autoritzar la reserva d'un crèdit de 250.000 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària 08.15212.48002 del pressupost de despeses d'aquest Ajuntament per al 2019, per abonar els imports corresponents a les mensualitats de lloguer dels mesos de gener a octubre de les subvencions que se concedeixin; i 50.000 € amb càrrec a l'aplicació 08.15212.48002 del pressupost de despeses de 2020 per abonar les mensualitats de lloguer dels mesos de novembre i desembre de dites subvencions (MARGINAL 100.009 del 2019).
4. Ordenar la publicació de la convocatòria amb les seves bases reguladores al BOIB, a la web de l'Ajuntament de Palma i a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS). La publicacions dels actes de tràmit i resolució de la convocatòria i les subvencions atorgades s'ajustaran a allò previst a les seves bases i l'Ordenança municipal de subvencions.

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada en el termini d'un mes, comptador des de l'endemà que s'hagi publicat, d'acord amb l'article 123 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'art. 52 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases del règim local.

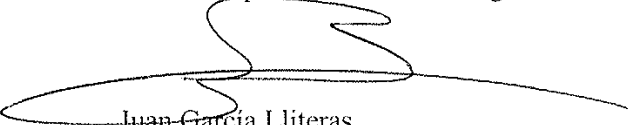
D'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, també es pot interposar un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos, comptadors des de l'endemà de la publicació.



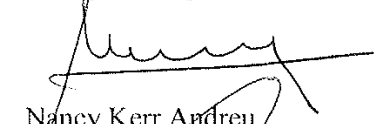
Sense perjudici que els interessats puguin exercitar, si escau, qualsevol altre acció que estimin procedent.

Palma, 3 de maig de 2019  
El TAG cap de secció d'Habitatge

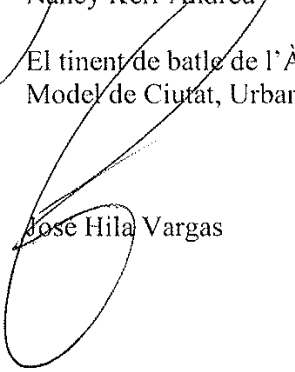
DILIGÈNCIA: Hi ha consignació segons  
consta a la proposta normalitzada emesa per  
Comptabilitat amb el núm..REF.6388:op.18021 i  
MARGINAL 100.009/2019 2 2019 9 000284

  
Juan Garcia Lliteras

Assabentat i conforme,  
La cap del Departament d'Habitatge

  
Nancy Kerr Andreu

El tinent de batle de l'Àrea de  
Model de Ciutat, Urbanisme i Habitatge Digne

  
Jose Hila Vargas

