

Unitat emissora: AREA DE MODEL DE CIUTAT , URBANISME I HABITATGE DIGNE.

Assumpte: Aprovació Junta de Govern **encomana** al PMH-RIBA operacions FDUSI PLP competència urbanisme.

Antecedents.

L'Estratègia de Desenvolupament Urbà Sostenible Integrat (EDUSI) Pla Litoral de Ponent, aprovada pel Ple de l'Ajuntament de Palma de data 12 de gener de 2016, es conseqüència del Pla Estratègic de Palma 2016-2036 que impulsa una estratègia integrada per a la millora del desenvolupament urbà sostenible, fent front a reptes econòmics, medi ambientals, climàtics, socials i demogràfics de l'àrea urbana, d'acord amb el que estableix l'article 7 del Reglament (UE) N°1301/2013.

Amb la " RESOLUCIÓN DE 29 DE SEPTIEMBRE DE 2016, DE LA SECRETARÍA DE ESTADO DE PRESUPUESTOS Y GASTOS, POR LA QUE SE CONCEDEN LAS AYUDAS A LA PRIMERA CONVOCATORIA PARA LA SELECCIÓN DE ESTRATEGIAS DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE E INTEGRADO QUE SERÁN COFINANCIADAS MEDIANTE EL PROGRAMA OPERATIVO FEDER DE CRECIMIENTO SOSTENIBLE 2014-2020", publicada en el BOE núm. 239, de 3 d'octubre de 2016, es va aprovar per a l'Estratègia DUSI Pla Litoral de Ponent de l'Ajuntament de Palma una subvenció de 12.710.000,00€, que suposa un 50% de la totalitat del pressupost proposat, 25.420.000,00 €, per al desenvolupament de la mateixa.

Dins l'estratègia es contemplen catorze línies d'actuació emmarcades dins quatre objectius temàtics:

- OT2: Noves Tecnologies de la Informació i Comunicació.
- OT4: Economia baixa en carboni.
- OT6: Conservació i protecció del medi ambient i eficiència dels recursos.
- OT9: Inclusió social i lluita contra la pobresa.

Tal com es desprèn de l'apartat 7 del document que conté l'Estratègia de Desenvolupament Urbà Sostenible Integrada (EDUSI) Pla Litoral de Ponent, li pertany a l'Àrea de Model de Ciutat, Urbanisme i Habitatge Digna la implementació, coordinació, el desenvolupament i el seguiment del pla d'acció de l'estratègia.

A més, mitjançant acord de junta de govern de data 14/06/2017 s'aprova el següent:

1.- RATIFICAR LA DESIGNACIÓ COM UNITAT DE GESTIÓ DE L'ORGANISME LLEUGER INTERMIG, QUE ÉS L'AJUNTAMENT DE PALMA A EFECTES DE L' EDUSI PLA LITORAL PONENT, A L' OFICINA DE FONTS EUROPEUS I SUBVENCIONS.

2.- ENCARREGAR L'IMPULS, LA COORDINACIÓ I LA COHESIÓ DE LES OPERACIONS PER CONSEGUIR ELS OBJECTIUS I EL COMPLIMENT DELS INDICADORS DE L' EDUSI DEL PLA LITORAL PONENT A L'ÀREA DE MODEL DE CIUTAT, URBANISME I HABITATGE Y CREAR LA UNITAT DE COORDINACIÓ INTEGRAL DEL PLA LITORAL PONENT (UCI-PLP),AL SI DE L'ÀREA DE MODEL DE CIUTAT, URBANISME I HABITATGE, AMB LA FINALITAT DE GARANTITZAR LA COHERÈNCIA, TRANSVERSALITAT E INTEGRALITAT DEL PROJECTE. (...)

(...)

5.- DESIGNAR ÀREES EXECUTORAS DE LES OPERACIONS SUSCEPTIBLES DE SER APROVADAS A L'EDUSI PLA LITORAL PONENT A LES ÀREES MUNICIPALS, DIRECTAMENT O MITJANÇANT ELS SEUS ORGANISMES AUTÒNOMS O EMPRESES MERCANTILS, LES QUALS DURAN A TERME LES SEGÜENTS FUNCIONS:

- PROPOSAR CONJUNTAMENT AMB LA UNITAT DE COORDINACIÓ INTEGRAL, QUE ES CERA MITJANÇANT AQUEST ACORD, OPERACIONS A L' A OFICINA DE FONDS EUROPEUS I SUBVENCIONS DE L' AJUNTAMENT DE PALMA QUE EXJERCITA, ENTRE D'ALTRES, LES FUNCIONS D' ORGANISMES INTERMIG PER A L' EDUSI PLA LITORAL PONENT.
- EXECUTAR LES OPERACIONS SELECCIONADES DINTRE DE L' EDUSI PLA LITORAL PONENT
- ACCEPTAR Y COMPLIR EL DECA (DOCUMENT DE LES CONDICIONS D'AJUDA DE CADA OPERACIÓ) DE LES OPERACIONS A EXECUTAR.
- VETLLAR PEL COMPLIMENT DELS INDICADORS DE PRODUCTIVITAT DE LES OPERACIONS A DESENVOLUOPAR PER LA UNIDAD EXECUTORA.
- COMUNICAR ELS INCOMPLIMENTS PREDICTIBLES A LA UNITAT DE COORDINACIÓ TÈCNICA INTEGRAL DE L' EDUSI PLA LITORAL PONENT
- PARTICIPAR ACTIVAMENT, CONJUNTAMENT AMB LA UNITAT DE COORDINACIÓ, EN LA PLANIFICACIÓ GLOBAL DE L' EDUSI, AIXÍ COM EN ELS ESPAIS DE SEGUIMENT I AVALUACIÓ.
- INCORPORAR ACCIONS DE COMUNICACIÓ I DIFUSIÓ DE LES OPERACIONS AMB LA COORDINANT-SE AMB EL GABINET DE COMUNICACIÓ DE L' AJUNTAMENT DE PALMA.
- GARANTIZAR I JUSTIFICAR LA PARTICIPACIÓ CIUTADANA EN LES PROPOSTES DE LES OPERACIONS.

PMH-RIBA

El Patronat té com a funcions, entre d'altres, gestionar i prestar els serveis de competència municipal que li encomani l'Ajuntament de Palma, dins el què constitueix l'objecte social bàsic, entenent, per tant el **caràcter de mitjà propi** d'aquell organisme respecte de l'Ajuntament de Palma. Igualment, per l'Ajuntament de Palma és imprescindible maximitzar els recursos i estructures públiques existents.

En aquests moments es considera oportú, per raons d'eficàcia, encarregar al PMH-Riba la realització de determinades actuacions que complementen altres que s'estan realitzant des de l'Àrea a la que està adscrita i/o d'altres serveis municipals, amb la finalitat de fer possible dur a bon termini la EDUSI PLA LITORAL PONENT.

A més a més s'ha de tenir en compte que, en el projecte Edusi Pla litoral Ponent, es dona una vital importància al Patronat Municipal de l'Habitatge i de Rehabilitació Integral de Barris en la coordinació del desenvolupament i seguiment del mateix.

Per ordenar aquest encàrrec, a continuació s'incorpora una **memòria tècnica** de les actuacions concretes a realitzar i una **memòria econòmica**.

Memòria tècnica.- Les tasques a realitzar, i que queden incloses en l'objecte de aquesta encomana, són:

- Redacció de Memòria Tècnica i Plecs tècnics per a la licitació de la redacció del projecte de millora d'accessibilitat de l'àmbit B (Sa Quarentena – Mediterráneo).
- Redacció de Memòria Tècnica i Plecs tècnics per a la licitació de la redacció del projecte de millora d'accessibilitat de l'àmbit Plaça Gomila / Joan Miró.
- Redacció del projecte d'accessibilitat de Es Jonquet. (ascensor).
- Redacció del projecte de posada en valor del conjunt escultòric Santo Domingo Es Jonquet
- Redacció del projecte de posada en valor del Portal de Son Catleret.
- Redacció del Projecte de remodelació de l'espai públic Plaça Remigia Caubet.
- Memòria Tècnica i redacció dels Plecs del concurs d'idees per a la licitació del projecte bàsic i d'execució de l'equipament de S'Aigua Dolça.
- Redacció del Projecte bàsic i executiu de l'equipament Cases del Retiro.
- Redacció del projecte bàsic i executiu de l'equipament Joan Miró 314.
- Redacció del projecte de demolició de Robert Graves.
- Memòria Tècnica i Plecs tècnics per a la licitació del projecte bàsic i d'execució de l'equipament de Robert Graves.
- Avantprojecte de l'equipament de Robert Graves.
- Avantprojecte de l'equipament de Joan Miró 43.
- Redacció de l'operació Potenciació dels Recorreguts Turístics PLP en el barri de El Terreno.
- I tots aquells projectes que puguin ser necessaris per complementar l'objecte d'aquest encàrrec i que s'hagin de desenvolupar indubtablement per part del PMH-Riba.

Memòria econòmica.-

- Les redaccions de memòries i els plecs tècnics per a les distintes licitacions, seran elaborades pel personal tècnic del Patronat, sense implicar, per tant, un cost extra al marge del ja previst com a despeses d'aquest personal a les partides adients del pressupost de l'organisme per al 2018.

Per això, vist el Decret de batlia d'organització dels Serveis Administratius de l'Ajuntament de Palma, i atesos tots aquests antecedents i l'article 11 de la Llei 40/2015 de 1 d'octubre, de Règim jurídic del Sector Públic, cal proposar a la Junta de Govern la següent proposta d'

ACORD:

PRIMER.- Aprovar l'encomana - de l'Ajuntament de Palma al Patronat Municipal de l'Habitatge i de Rehabilitació Integral de Barris- per la realització de les actuacions que es delimiten a continuació.

Aquesta encomana no suposa la cessió de la titularitat de les competències que puguin correspondre a l'Ajuntament. Per tant, haurà de ser l'Ajuntament qui dicti els actes o les resolucions d'ordre jurídic que considerin escaients i que es derivin de l'activitat material objecte d'aquesta encomana.

Els termes d'aquesta encomana són els següents:

a) Activitats encomanades.- Les tasques a realitzar que queden incloses en l'objecte de l' encomana són:

- Redacció de Memòria Tècnica i Plecs tècnics per a la licitació de la redacció del projecte de millora d'accessibilitat de l'àmbit B (Sa Quarentena – Mediterráneo).
- Redacció de Memòria Tècnica i Plecs tècnics per a la licitació de la redacció del projecte de millora d'accessibilitat de l'àmbit Plaça Gomila / Joan Miró.
- Redacció del projecte d'accessibilitat de Es Jonquet. (ascensor).
- Redacció del projecte de posada en valor del conjunt escultòric Santo Domingo Es Jonquet
- Redacció del projecte de posada en valor del Portal de Son Catleret.
- Redacció del Projecte de remodelació de l'espai públic Plaça Remigia Caubet.
- Memòria Tècnica i redacció dels Plecs del concurs d'idees per a la licitació del projecte bàsic i d'execució de l'equipament de S'Aigua Dolça.
- Redacció del Projecte bàsic i executiu de l'equipament Cases del Retiro.
- Redacció del projecte bàsic i executiu de l'equipament Joan Miró 314.
- Redacció del projecte de demolició de Robert Graves.
- Memòria Tècnica i Plecs tècnics per a la licitació del projecte bàsic i d'execució de l'equipament de Robert Graves.
- Avantprojecte de l'equipament de Robert Graves.
- Avantprojecte de l'equipament de Joan Miró 43.
- Redacció de l'operació Potenciació dels Recorreguts Turístics PLP en el barri de El Terreno.
- I tots aquells projectes que puguin ser necessaris per complementar l'objecte d'aquest encàrrec i que s'hagin de desenvolupar indubtablement per part del PMH-Riba.

b) Naturalesa.-

La naturalesa de les activitats encomandes és de caràcter tècnic.

c) Memòria econòmica.-

Les redaccions de memòries i els plecs tècnics per a les distintes licitacions, seran elaborades pel personal tècnic del Patronat, sense implicar, per tant, un cost extra al marge del ja previst com a despeses d'aquest personal a les partides adients del pressupost de l'organisme per al 2018.

d) Mitjans adscrits.- El Patronat s'obliga a assistir l'Ajuntament adscrivint els mitjans que en cada moment s'entenguin oportuns per a executar les funcions objecte d'aquesta encomana.

e) Poder de direcció.- El poder de direcció i supervisió corresponen a l'Àrea de Model de Ciutat, Urbanisme i Habitatge.

f) Duració.- L'entrada en vigor d'aquesta encomana s'entén amb efectes retroactius a l'inici de les actuacions (any 2017) i la seva durada es vincula al desenvolupament de cadascuna de les actuacions reflectides en la memòria tècnica i segons el termini màxim de elegibilitat establert a la “

RESOLUCIÓN DE 29 DE SEPTIEMBRE DE 2016, DE LA SECRETARÍA DE ESTADO DE PRESUPUESTOS Y GASTOS, POR LA QUE SE CONCEDEN LAS AYUDAS A LA PRIMERA CONVOCATORIA PARA LA SELECCIÓN DE ESTRATEGIAS DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE E INTEGRADO QUE SERÁN COFINANCIADAS MEDIANTE EL PROGRAMA OPERATIVO FEDER DE CRECIMIENTO SOSTENIBLE 2014-2020", publicada en el BOE núm. 239, de 3 d'octubre de 2016.

g)Finançament.- El Patronat assumeix els costos ordinaris íntegres que es generin per a executar aquesta encomana, sense que l'Ajuntament n'hagi d'assumir cap. Els costos estan reflectits al pressupost del PMH-RIBA.

Si es generen costos de naturalesa extraordinària i d'import rellevant, el Patronat ho posarà en coneixement de l'Ajuntament, que haurà de decidir sobre la procedència d'aquesta despesa i sobre l'habilitació, si s'escau, dels fons necessaris.

h)Revocació.- Sense perjudici del que preveu el punt anterior, l'Ajuntament es reserva el dret a revocar l'encomana. Aquesta facultat es podrà exercir en qualsevol moment i s'haurà de comunicar de manera expressa al Patronat.

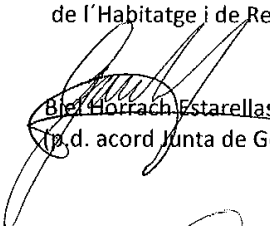
SEGON.- Donar compte al proper Consell Rector del Patronat Municipal de l'Habitatge i de Rehabilitació Integral de Barris.

TERCER.- Comunicar el present acord a l'àrea de Model de Ciutat, Urbanisme i Habitatge Digne.

QUART.- Publicar el present acord al BOIB i a la pàgina web de l' Ajuntament de Palma

Palma, 28 de febrer de 2018

El gerent en funcions del Patronat Municipal
de l'Habitatge i de Rehabilitació Integral de Barris


Biel Horrach Estarellas
(p.d. acord Junta de Govern de data 21/02/2018)

El gerent d'urbanisme


Joan Riera Jaume

El Tinent de Batle de l'Àrea de Model de Ciutat,
Urbanisme i Habitatge Digne


José Hila Vargas