

### A LA JUNTA DE GOVERN.

Des de la Regidoria de Model de Ciutat, Urbanisme i habitatge s'han de dur a terme determinats projectes que es consideren molt favorables per a la millora de la Ciutat, i es considera que el Patronat Municipal de l'Habitatge i de rehabilitació integral de barris, adscrit a aquella àrea pot col·laborar en fer-les possibles.

Es tracta d'actuacions molt concretes a les zones següents:

- \*Camp Redó.
- \*Solars buits a Ciutat, que s'identifiquen a la memòria tècnica.
- \*Son Sardina.
- \*Bosc Canòdrom.
- \*Edifici Balanguera
- \*Es Temple.
- \*Barri Sant Jordi
- \*Zona pública a S'arenal.
- \*Can Ribas.
- \*Génova.
- \*Son Ametller

El Patronat té com a funcions, entre d'altres, gestionar i prestar els serveis de competència municipal que li encomani l'Ajuntament de Palma, dins el que constitueix l'objecte social bàsic, entenent, per tant el **caràcter de mitjà propi** d'aquell organisme respecte de l'Ajuntament de Palma. Igualment, per l'Ajuntament de Palma és imprescindible maximitzar els recursos i estructures públiques existents.

En aquests moments es considera oportú, per raons d'eficàcia, encarregar al Patronat la realització de determinades actuacions que complementen altres que s'estan realitzant des de l'Àrea a la que està adscrita i/o d'altres serveis municipals, amb la finalitat de fer possible dur a bon termini determinats projectes.

Per ordenar aquest encàrrec de gestió, a continuació s'incorpora una memòria tècnica de les actuacions concretes a realitzar, i també a continuació una memòria econòmica.

**Memòria tècnica.-** Les tasques a realitzar i que queden incloses en l'objecte de l'encàrrec, i l'extensió que se indica, són:

- |               |  |
|---------------|--|
| *CAMP REDÓ    | Redacció d'una proposta de nova ordenació de la zona.<br>Col·laboració amb IBAVI i elaboració d'una proposta d'actuació conjunta en relació als habitatges.<br>Estudi social dels moradors dels habitatges del bloc VIII, actualment en tràmits d'expropiació, així com cerca de sol·lucions habitacionals pels ocupants legals afectats per dita expropiació. |
| *SOLARS BUITS | Adaptació de determinats solars buits de Ciutat per fer-los més amables a la ciutadania: a) C/ Caracas/Bogotà; b) Passatge Son Real a Can Capes; c) C/ Cap del Pinar de Son Ximelis; C/ Aragó 246 al Rafal Nou.  |
| *SON SARDINA  | a) Col·laboració amb el Departament d'expropiacions en relació a les zones de Pere Sans i carrer d'Agustí.<br>b) Realitzar una proposta de disseny del carrer Passatemps, amb  |

**PRIMER.-** Aprovar l'encàrrec de gestió de l'Ajuntament de Palma al Patronat Municipal de l'Habitatge i de rehabilitació integral de barris, la realització de les actuacions que es delimiten a la memòria tècnica recollida a l'expositiu del present acord.

Aquest encàrrec de gestió no suposa la cessió de la titularitat de les competències que puguin correspondre a l'Ajuntament. Per tant, haurà de ser l'Ajuntament qui dicti els actes o les resolucions d'ordre jurídic que considerin escaients i que es derivin de l'activitat material objecte d'aquest encàrrec.

Els termes d'aquest encàrrec de gestió són els següents:

- a) **Activitats encomanades.-** Les indicades anteriorment a l'expositiu.
  - b) **Mitjans adscrits a l'encàrrec.-** El Patronat s'obliga a assistir l'Ajuntament adscriuint els mitjans que en cada moment s'entenguin oportuns per a executar les funcions objecte d'aquest encàrrec.
  - c) **Poder de direcció.-** El poder de direcció i supervisió sobre les tasques que resulten d'aquest encàrrec corresponen a l'àrea de model de ciutat, urbanisme i habitatge.
  - d) **Duració de l'encàrrec.-** Les parts estableixen que aquest encàrrec tindrà una durada d'un any comptats des de la data d'aprovació per la Junta de govern, podent ser prorrogat.
  - e) **Finançament de l'encàrrec.-** El Patronat assumeix els costos ordinaris íntegres que es generin per a executar aquest encàrrec, sense que l'Ajuntament n'hagi d'assumir cap, amb excepció dels que li corresponen, en tant que l'encàrrec que aquí es fa serveix per complementar actuacions municipals.
- Si es generen costos de naturalesa extraordinària i d'import rellevant, el Patronat ho posarà en coneixement de l'Ajuntament, que haurà de decidir sobre la procedència d'aquesta despesa i sobre l'habilitació, si s'escau, dels fons necessaris.
- f) **Revocació de l'encàrrec.-** Sense perjudici del que preveu el punt anterior, l'Ajuntament es reserva el dret a revocar l'encàrrec. Aquesta facultat es podrà exercir en qualsevol moment i s'haurà de comunicar de manera expressa al Patronat.

**SEGON.-** Notificar el present acord a l'àrea de model de ciutat, urbanisme i habitatge digne i al Patronat municipal de l'habitatge i de rehabilitació integral de barris.

**TERCER.-** Publicar el present acord al BOIB.

Palma a 20 d'octubre de 2017.

GERENT DE MODEL DE CIUTAT,  
URBANISME I HABITATGE DIGNE

Sg. Joan Riera Jaume



EL GERENT DEL PATRONAT MUNICIPAL DEL HABITATGE  
I DE REHABILITACIÓ INTEGRAL DE BARRIS.

Sr. José Hita Vargas.

EL REGIDOR DE L'ÀREA MODEL  
DE CIUTAT, D'URBANISME, I HABITATGE DIGNE

Sr. Francisco

Ajuntament de Palma  
Regidoria Model de Ciutat, Urbanisme i Habitatge Digne

Ciutents Lliures.