

Unitat emissora:	Àrea d'Ecologia, Agricultura i Benestar Animal
Codi orgànic:	04020200
R/N:	
R/V:	

Unitat destinatària:	Àrea d'Ecologia, Agricultura i Benestar Animal
Codi orgànic:	04020200
Destinatari/tària:	Antònia Maria Amengual Vich

Assumpte:	Informe Zonificació Acústica
-----------	------------------------------

Antecedents

1.- La zonificació acústica del nostre municipi és una obligació legislativa, que ve establerta per l'article 12 del Reial decret 1367/2007, de 19 d'octubre, pel qual es desenvolupa la Llei 37/2007, de 17 de novembre, del Renou, referent a zonificació acústica, objectius de qualitat acústica i emissions acústiques. En el punt 4 de l'esmentat article se cita expressament aquesta obligació i diu així: "La delimitació per tipus d'àrea acústica de les diferents superfícies del territori, que aplicant els criteris de l'article 5, estiguin afectades per la zonificació acústica, haurà d'estar acabada, amb caràcter general abans de cinc anys, a partir de la data d'entrada en vigor d'aquest Reial decret, i en les aglomeracions de més de 250.000 habitants, abans del 1 de gener de 2008".

2.- Segons la Llei 37/2003, de 17 de novembre, del renou, les àrees acústiques es classificaran per les Comunitats Autònomes, en atenció a l'ús predominant del sòl, en al menys, els següents tipus:

- a) Sectors del territori amb predomini de sòl d'ús residencial.
- b) Sectors del territori amb predomini de sòl d'ús industrial.
- c) Sectors del territori amb predomini de sòl d'ús recreatiu i d'espectacles.
- d) Sectors del territori amb predomini de sòl d'ús terciari distint del contemplat en el paràgraf anterior.
- e) Sectors del territori amb predomini de sòl d'ús sanitari, docent i cultural que requereixin d'especial protecció contra la contaminació acústica.
- f) Sectors del territori afectats a sistemes generals d'infraestructures de transport, o altres equipaments públics que els reclamin.
- g) Espais naturals que requereixin una especial protecció contra la contaminació acústica.

3.- Per altra banda, la Llei 1/2007, de 16 de març, contra la contaminació acústica de les Illes Balears, va realitzar subdivisions de les àrees acústiques quedant de la següent manera:

- a) Sectors del territori amb predomini de sòl d'ús residencial.
- b) Sectors del territori amb predomini de sòl d'ús industrial. Subdividint aquesta àrea en:
 - b1) Ús industrial
 - b2) Serveis públics
- c) Sectors del territori amb predomini de sòl d'ús recreatiu i d'espectacles. Subdividint aquesta àrea en:
 - c1) Ús d'hostalatge

c2) Ús d' oficines o serveis

c3) Ús comercial

c4) Ús esportiu

c5) Ús recreatiu.

d) Sectors del territori amb predomini de sòl d'ús terciari distint del contemplat en el paràgraf anterior.

e) Sectors del territori amb predomini de sòl d'ús sanitari, docent i cultural que requereixi d' especial protecció contra la contaminació acústica. Subdividint aquesta àrea en:

e1) Ús sanitari

e2) Ús docent o educatiu

e3) Ús cultural.

f) Sectors del territori afectats a sistemes generals d' infraestructures de transport, o altres equipaments públics que els reclamin. Incloent les infraestructures de transport i les àrees d' espectacles a l' aire lliure.

g) Espais naturals que requereixin una especial protecció contra la contaminació acústica. S' inclouen les categories definides en l' article 11 de la Llei 5/2005.

Informe

La zonificació acústica és un document cartogràfic amb la subdivisió en àrees acústiques de la zona urbana consolidada i a desenvolupar, del municipi de Palma, després del 19 d'octubre de 2007, data d'entrada en vigor del Reial decret 1367/2007, que regula el procediment.

Per a la realització d'aquest document cartogràfic s'ha utilitzat la base cartogràfica municipal, facilitada per l' Institut Municipal d'Innovació (IMI) i també el PGOU, facilitat per l'àrea de Mòdel de Ciutat, Urbanisme i Habitatge Digne. Així mateix, s'ha utilitzat com a software informàtic el programa microstation en la seva versió 8. S'ha fet servir aquest programa perquè, la cartografia municipal està elaborada amb el suport del mateix.

A més per a l'elaboració del document cartogràfic de zonificació acústica s'han seguit els criteris establerts en l'annex V del Reial decret 1367/2007 i es va utilitzar la illa urbana, com superfície mínima, a partir de la qual s'aplicaren els esmentats criteris de zonificació.

L'assignació d'un sector del territori a un dels tipus d'àrea acústica esmentades anteriorment, depend de l'ús predominant actual o previst del territori en la planificació general territorial o el planejament urbanístic.

Quan en una zona coexisteixen o s'ha previst que coexistiran varios usos urbans, s'ha determinat l'ús predominant atenent als següents criteris:

- 1.- Percentatge de la superfície del sòl ocupada o a utilitzar en usos diferenciats i excloents.
- 2.- S'ha tengut en compte la superfície ocupada per cada ús, tenint en compte l'ocupació horitzontal i l'ocupació per yuxtaposició en altura (vertical).
- 3.- Si ha tengut major importància el nombre de persones que utilitzaven l'àrea en relació a l'ús predominant, s'ha utilitzat aquest criteri.

- 4.- Si el criteri d'assignació no quedava clar (en cas de dubte) es va tenir en compte el principi de protecció dels receptors més sensibles.
- 5.- En un àrea acústica determinada s'han pogut admetre usos que requereixin major existència de protecció acústica, sempre que es garanteixi en els receptors el compliment dels objectius de qualitat acústica previstos per a ells.
- 6.- No s'ha assignat un àrea acústica tenint en compte els nivells de renou existents o previstos.

Per altra banda, pel que fa a la delimitació de les superfícies que engloben les àrees acústiques, els límits són fàcilment identificables sobre el terreny, tant si han estat constituïts per objectes construïts artificialment (carrers, vies fèrries, parcs, etc), com si s'ha tractat de línees naturals (rius, costes, límits territorials, etc).

El contingut de les àrees és homogeni, malgrat s'hagin inclòs fraccions d'altres usos, de tal forma que el concepte "uso preferent", no s'apliqui de forma que hagi falsejat la realitat del contingut global.

Tal i com s'ha comentat abans, a l'hora de dibuixar la cartografia s'han utilitzat les illes urbanes com superfície mínima per delimitar una àrea acústica. No obstant això, per evitar en tant que sigui possible una excessiva fragmentació del territori, se n'han pres àrees més grans i s'han evitat les transicions (espais de transició entre àrees amb uns objectius de qualitat acústica molt diferents (més de 5 db(A) de diferència)).

Malgrat el que s'estableix en el Reial Decret 1367/2007, sobre l'establiment de zones de transició, dins la zonificació acústica de Palma no se n'han establert cap. El fet que la ciutat de Palma sigui tan compacta des del punt de vista urbanístic dificulta l'establiment d'aquest tipus d'àrees de transició.

També s'han tengut en compte, en l'elaboració de la cartografia que representa la zonificació acústica de Palma, els nous desenvolupaments urbanístics tal i com està establert en el Reial decret 1367/2007. Tots els desenvolupaments urbanístics previstos encara que no construïts, i construïts després del 20 d'octubre de l'any 2007 tenen uns objectius de qualitat acústica a complir, 5 dB(A) inferiors als desenvolupaments urbanístics que existien abans de l'entrada en vigor del Reial Decret esmentat.

Aquests nous desenvolupaments urbanístics es representen en la cartografia amb el mateix color que els desenvolupaments urbanístics consolidats abans de l'entrada en vigor del Reial Decret, amb un to més clar (més pàlid) i amb la lletra que representa el sector acompanyada d'un asterisc.

Conclusions

Com s'ha comentat més a dalt en aquest informe, l'aprovació la cartografia de zonificació acústica de Palma acumula un fort endarreriment, respecte a la data en la qual s'hauria d'haver aprovat. Aquest retard es pot justificar pel fet que inicialment es volia lligar l'aprovació de la zonificació amb l'aprovació del nou PGOU.

Tenint en compte que el PGOU de Palma és un document que encara s'està elaborant i pel moment, no té unes dates previstes per a la seva finalització, es proposa el següent:

- 1.- D'una banda que es deslligui l'aprovació de la cartografia de la zonificació acústica de Palma de l'elaboració del PGOU del municipi.
- 2.- Per altra banda, es proposa l'enviament de la zonificació acústica al Ple, amb l'objectiu que aquest document cartogràfic passi tota la tramitació obligatòria per a la seva aprovació definitiva i posterior entrada en vigor.

Aquest informe s'emet ajustat a les competències i coneixements del tècnic que subscriu, sense perjudici d'altres arguments tècnics més ben fonaments o ajustats competencialment.

Palma, 30 d'agost de 2017

TAE Superior de Medi Ambient

Roland Bahón Menéndez