

Unitat emissora: AREA DE MODEL DE CIUTAT, URBANISME I HABITATGE DIGNE.

Assumpte: Aprovació Junta de Govern **encomana gestió** al PMH-RIBA operacions EDUSI PLP competència pròpia.

Antecedents.

L'Estratègia de Desenvolupament Urbà Sostenible Integrat (EDUSI) Pla Litoral de Ponent, aprovada pel Ple de l'Ajuntament de Palma de data 12 de gener de 2016, es conseqüència del Pla Estratègic de Palma 2016-2036 que impulsa una estratègia integrada per a la millora del desenvolupament urbà sostenible, fent front a reptes econòmics, medi ambientals, climàtics, socials i demogràfics de l'àrea urbana, d'acord amb el que estableix l'article 7 del Reglament (UE) N°1301/2013.

Amb la "RESOLUCIÓN DE 29 DE SEPTIEMBRE DE 2016, DE LA SECRETARÍA DE ESTADO DE PRESUPUESTOS Y GASTOS, POR LA QUE SE CONCEDEN LAS AYUDAS A LA PRIMERA CONVOCATORIA PARA LA SELECCIÓN DE ESTRATEGIAS DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE E INTEGRADO QUE SERÁN COFINANCIADAS MEDIANTE EL PROGRAMA OPERATIVO FEDER DE CRECIMIENTO SOSTENIBLE 2014-2020", publicada en el BOE núm. 239, de 3 d'octubre de 2016, es va aprovar per a l'Estratègia DUSI Pla Litoral de Ponent de l'Ajuntament de Palma una subvenció de 12.710.000,00€, que suposa un 50% de la totalitat del pressupost proposat, 25.420.000,00 €, per al desenvolupament de la mateixa.

Dins l'estratègia es contemplen catorze línies d'actuació emmarcades dins quatre objectius temàtics:

- OT2: Noves Tecnologies de la Informació i Comunicació.
- OT4: Economia baixa en carboni.
- OT6: Conservació i protecció del medi ambient i eficiència dels recursos.
- OT9: Inclusió social i lluita contra la pobresa.

Tal com es desprèn de l'apartat 7 del document que conté l'Estratègia de Desenvolupament Urbà Sostenible Integrada (EDUSI) Pla Litoral de Ponent, li pertany a l'Àrea de Model de Ciutat, Urbanisme i Habitatge Digna la implementació, coordinació, el desenvolupament i el seguiment del pla d'acció de l'estratègia.

A més, mitjançant acord de junta de govern de data 14/06/2017 s'aprova el següent:

1.- RATIFICAR LA DESIGNACIÓ COM UNITAT DE GESTIÓ DE L'ORGANISME LLEUGER INTERMIG, QUE ÉS L'AJUNTAMENT DE PALMA A EFECTES DE L' EDUSI PLA LITORAL PONENT, A L' OFICINA DE FONDS EUROPEUS I SUBVENCIONS.

2.- ENCARREGAR L'IMPULS, LA COORDINACIÓ I LA COHESIÓ DE LES OPERACIONS PER CONSEGUIR ELS OBJECTIUS I EL COMPLIMENT DELS INDICADORS DE L' EDUSI DEL PLA LITORAL PONENT A L'ÀREA DE MODEL DE CIUTAT, URBANISME I HABITATGE Y CREAR LA UNITAT DE COORDINACIÓ INTEGRAL DEL PLA LITORAL PONENT (UCI-PLP),AL SI DE L'ÀREA DE MODEL DE CIUTAT, URBANISME I HABITATGE, AMB LA FINALITAT DE GARANTITZAR LA COHERÈNCIA, TRANSVERSALITAT E INTEGRALITAT DEL PROJECTE. (...)

(...)

5.- DESIGNAR ÀREES EXECUTORAS DE LES OPERACIONS SUSCEPTIBLES DE SER APROVADAS A L'EDUSI PLA LITORAL PONENT A LES ÀREES MUNICIPALS, DIRECTAMENT O MITJANÇANT ELS SEUS ORGANISMES AUTÒNOMS O EMPRESES MERCANTILS, LES QUALS DURAN A TERME LES SEGÜENTS FUNCIONS:

- PROPOSAR CONJUNTAMENT AMB LA UNITAT DE COORDINACIÓ INTEGRAL, QUE ES CERA MITJANÇANT AQUEST ACORD, OPERACIONS A L' OFICINA DE FONS EUROPEUS I SUBVENCIONS DE L' AJUNTAMENT DE PALMA QUE EXERCITA, ENTRE D'ALTRES, LES FUNCIONS D' ORGANISME INTERMIG PER A L' EDUSI PLA LITORAL PONENT.
- EXECUTAR LES OPERACIONS SELECCIONADES DINTRE DE L' EDUSI PLA LITORAL PONENT
- ACCEPTAR Y COMPLIR EL DECA (DOCUMENT DE LES CONDICIONS D'AJUDA DE CADA OPERACIÓ) DE LES OPERACIONS A EXECUTAR.
- VETLLAR PEL COMPLIMENT DELS INDICADORS DE PRODUCTIVITAT DE LES OPERACIONS A DESENVOLUOPAR PER LA UNIDAD EXECUTORA.
- COMUNICAR ELS INCOMPLIMENTS PREDICTIBLES A LA UNITAT DE COORDINACIÓ TÈCNICA INTEGRAL DE L'EDUSI PLA LITORAL PONENT
- PARTICIPAR ACTIVAMENT, CONJUNTAMENT AMB LA UNITAT DE COORDINACIÓ, EN LA PLANIFICACIÓ GLOBAL DE L' EDUSI, AIXÍ COM EN ELS ESPAIS DE SEGUIMENT I AVALUACIÓ.
- INCORPORAR ACCIONS DE COMUNICACIÓ I DIFUSIÓ DE LES OPERACIONS AMB LA COORDINANT-SE AMB EL GABINET DE COMUNICACIÓ DE L' AJUNTAMENT DE PALMA.
- GARANTIZAR I JUSTIFICAR LA PARTICIPACIÓ CIUTADANA EN LES PROPOSTES DE LES OPERACIONS.

PMH-RIBA

El Patronat té com a funcions, entre d'altres, gestionar i prestar els serveis de competència municipal que li encomani l'Ajuntament de Palma, dins el què constitueix l'objecte social bàsic, entenent, per tant el caràcter de mitjà propi d'aquell organisme respecte de l'Ajuntament de Palma. Igualment, per l'Ajuntament de Palma és imprescindible maximitzar els recursos i estructures públiques existents.

En aquests moments es considera oportú, per raons d'eficàcia, encarregar al PMH-RIBA la realització de determinades actuacions que complementen altres que s'estan realitzant des de l'Àrea a la que està adscrita i/o d'altres serveis municipals, amb la finalitat de fer possible dur a bon termini la EDUSI PLA LITORAL PONENT.

A més a més s'ha de tenir en compte que, en el projecte EDUSI Pla litoral Ponent, es dona una vital importància al Patronat Municipal de l'Habitatge i de Rehabilitació Integral de Barris en la coordinació del desenvolupament i seguiment del mateix.

Per ordenar aquest encàrrec, a continuació s'incorpora una memòria tècnica de les actuacions concretes a realitzar i una memòria econòmica.

Memòria tècnica.- Les tasques a realitzar, i que queden incloses en aquesta encomana de gestió, són:

- Redacció Memòria Tècnica i Plecs assistència tècnica equipaments Passiv Haus.
- Desenvolupament projecte d'Infravivenda Cala Major-Sant Agustí, amb la finalitat de la detecció de nuclis d' Infravivenda del Litoral de Ponent i la millora de les condicions sociofamiliars, ambientals, veïnals, urbanístiques i arquitectòniques de l'edificació i de les condicions d'habitabilitat dels seus residents.

Memòria econòmica.- Pel que fa al cost cal diferenciar:

- Les redaccions de memòries i els plecs tècnics per a les distintes licitacions, que seran elaborades pel personal tècnic del Patronat, sense implicar, per tant, un cost extra al marge del ja previst com a despeses d'aquest personal a les partides adients del pressupost de l'organisme per al 2018.
- El cost de l'assistència tècnica equipaments Passiv Haus s'ha consignat en el pressupost propi del Patronat per al 2018.
- També està previst en el pressupost propi del Patronat per al 2018 el cost del desenvolupament del projecte d' Infravivenda Cala Major-Sant Agustí, que implica, tant costos de personal com de despesa corrent.
- Totes aquestes actuacions, tal i com es diu als antecedents, estan financades al 50% pels Fons FEDER a l' empara de la " RESOLUCIÓN DE 29 DE SEPTIEMBRE DE 2016, DE LA SECRETARÍA DE ESTADO DE PRESUPUESTOS Y GASTOS, POR LA QUE SE CONCEDEN LAS AYUDAS A LA PRIMERA CONVOCATORIA PARA LA SELECCIÓN DE ESTRATEGIAS DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE E INTEGRADO QUE SERÁN COFINANCIADAS MEDIANTE EL PROGRAMA OPERATIVO FEDER DE CRECIMIENTO SOSTENIBLE 2014-2020",

Per això, vist el Decret de batllia d'organització dels Serveis Administratius de l'Ajuntament de Palma, i atesos tots aquests antecedents i l'article 11 de la Llei 40/2015 de 1 d'octubre, de Règim jurídic del Sector Públic, cal proposar a la Junta de Govern la següent proposta d'

ACORD:

PRIMER.- Aprovar l'encomana de gestió - de l'Ajuntament de Palma al Patronat Municipal de l'Habitatge i de Rehabilitació Integral de Barris- per la realització de les actuacions que es delimiten a continuació.

Aquesta encomana no suposa la cessió de la titularitat de les competències que puguin correspondre a l'Ajuntament. Per tant, haurà de ser l'Ajuntament qui dicti els actes o les resolucions d'ordre jurídic que considerin escaients i que es derivin de l'activitat material objecte d'aquesta encomana de gestió.

Els termes d'aquesta encomana de gestió són els següents:

a) Activitats encomanades.- Les tasques a realitzar, i que queden incloses en aquesta encomana de gestió, són:

- Redacció Memòria Tècnica i Plecs assistència tècnica equipaments Passiv Haus.

- Desenvolupament projecte d'Infravivenda Cala Major-Sant Agustí, amb la finalitat de la detecció de nuclis d' infravivenda del Litoral de Ponent i la millora de les condicions sociofamiliars, ambientals, veïnals, urbanístiques i arquitectòniques de l'edificació i de les condicions d'habitabilitat dels seus residents.

b) Naturalesa.-

La naturalesa de les activitats encomandes és de caràcter tècnic, jurídic i administratiu.

c) Memòria econòmica.- Pel que fa al cost cal diferenciar:

- Les redaccions de memòries i els plecs tècnics per a la les distintes licitacions, que seran elaborades pel personal tècnic del Patronat, sense implicar, per tant, un cost extra al marge del ja previst com a despeses d'aquest personal a les partides adients del pressupost de l'organisme per al 2018.
- El cost de l'assistència tècnica equipaments Passiv Hauss s'ha consignat en el pressupost propi del Patronat per al 2018.
- També està previst en el pressupost propi del Patronat per al 2018 el cost del desenvolupament del projecte d' Infravivenda Cala Major-Sant Agustí, que implica, tant costs de personal com de despesa corrent.
- Totes aquestes actuacions, tal i com es diu als antecedents, estan financades al 50% pels Fons FEDER a l' empara de la " RESOLUCIÓN DE 29 DE SEPTIEMBRE DE 2016, DE LA SECRETARÍA DE ESTADO DE PRESUPUESTOS Y GASTOS, POR LA QUE SE CONCEDEN LAS AYUDAS A LA PRIMERA CONVOCATORIA PARA LA SELECCIÓN DE ESTRATEGIAS DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE E INTEGRADO QUE SERÁN COFINANCIADAS MEDIANTE EL PROGRAMA OPERATIVO FEDER DE CRECIMIENTO SOSTENIBLE 2014-2020",

d) Mitjans adscrits.- El Patronat s'obliga a assistir l'Ajuntament adscrivint els mitjans que en cada moment s'entenguin oportuns per a executar les funcions objecte d'aquesta encomana de gestió.

e) Poder de direcció.- El poder de direcció i supervisió sobre les tasques corresponen a l'Àrea de Model de Ciutat, Urbanisme i Habitatge.

f) Duració.- L'entrada en vigor s' entén amb efectes retroactius a l' inici de les actuacions (any 2017) i la seva durada es vincula al desenvolupament de cadascuna de les actuacions reflectides en la memòria tècnica i segons el termini d'elegibilitat establert a la " RESOLUCIÓN DE 29 DE SEPTIEMBRE DE 2016, DE LA SECRETARÍA DE ESTADO DE PRESUPUESTOS Y GASTOS, POR LA QUE SE CONCEDEN LAS AYUDAS A LA PRIMERA CONVOCATORIA PARA LA SELECCIÓN DE ESTRATEGIAS DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE E INTEGRADO QUE SERÁN COFINANCIADAS MEDIANTE EL PROGRAMA OPERATIVO FEDER DE CRECIMIENTO SOSTENIBLE 2014-2020", publicada en el BOE núm. 239, de 3 d'octubre de 2016.

g) Finançament.- El pressupost del Patronat per assumir l' encomana de gestió ascendeix a la quantitat de CENT VUITANTA VUIT MIL EUROS (188.000€) com a consignació inicial de les aplicacions pressupostàries vinculades a l' EDUSI. L' Ajuntament aportarà l' esmentada quantitat com així es

reflecteix al pressupost del Patronat. Totes aquestes actuacions, tal i com es diu als antecedents, són susceptibles de ser financiadess al 50% pels Fons FEDER a l'empara de la " RESOLUCIÓN DE 29 DE SEPTIEMBRE DE 2016, DE LA SECRETARÍA DE ESTADO DE PRESUPUESTOS Y GASTOS, POR LA QUE SE CONCEDEN LAS AYUDAS A LA PRIMERA CONVOCATORIA PARA LA SELECCIÓN DE ESTRATEGIAS DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE E INTEGRADO QUE SERÁN COFINANCIADAS MEDIANTE EL PROGRAMA OPERATIVO FEDER DE CRECIMIENTO SOSTENIBLE 2014-2020",

Si es generen costos de naturalesa extraordinària i d'import rellevant, el Patronat ho posarà en coneixement de l'Ajuntament, que haurà de decidir sobre la procedència d'aquesta despesa i sobre l'habilitació, si s'escau, dels fons necessaris.

h) **Revocació.**- Sense perjudici del que preveu el punt anterior, l'Ajuntament es reserva el dret a revocar l'encomana de gestió. Aquesta facultat es podrà exercir en qualsevol moment i s'haurà de comunicar de manera expressa al Patronat.

SEGON.- Donar compte al proper Consell Rector del Patronat Municipal de l'Habitatge i de Rehabilitació Integral de Barris.

TERCER.- Comunicar el present acord a l'àrea de Model de Ciutat, Urbanisme i Habitatge Digne.

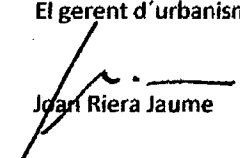
QUART.- Publicar el present acord al BOIB i a la pàgina web de l' Ajuntament de Palma

Palma, 28 de febrer de 2018

El gerent en funcions del Patronat Municipal
de l'Habitatge i de Rehabilitació Integral de Barris


Biel Morraich Estarellas
(pact. acord Junta de Govern de data 21/02/2018)

El gerent d'urbanisme


Joan Riera Jaume

El Tinent de Batle de l'Àrea de Model de Ciutat,
Urbanisme i Habitatge Digne


José Mila Vargas

Assumpte: ref proposta encomana de gestió EDUSI.

És interès de l'Àrea de Model de Ciutat, Urbanisme i Habitatge Digne encarregar al Patronat Municipal de l'Habitatge i de Rehabilitació Integral de Barris determinats treballs, que se identifiquen a la proposta d'acord de referència, i que es poden dur a terme pel seu personal, degudament qualificat, i per tant amb medis propis.

Les actuacions que s'encarreguen completen altres que es troben pressupostades a les partides de l'Ajuntament de Palma, i d'elles no se'n deriva directa ni necessàriament costos addicionals. En cas que, del desenvolupament de les feines encarregades es derivés algun cost, es procediria de la forma corresponent, amb reserva de la partida corresponent, o en el seu cas, es proposaria la seva contractació a l'Ajuntament.

Per tot això, i donat que l'organisme autònom es troba adscrit a aquella àrea i que el director d'aquesta té també les funcions de la gerència del Patronat, es pel que dins la potestat d'organització i programació de les polítiques municipals amb matèria de competència de l'àrea, entenem que es pot elevar a la Junta de Govern l'encàrrec corresponent.

En ser competència del Patronat entre d'altres, tot allò que, sent de competència municipal li encomani l'Ajuntament, d'acord amb l'article 4 dels seus Estatuts, es pel que procedeix l'aprovació de l'encàrrec, sense que sigui necessari en aquest moment, cap aportació dinerària extraordinària per poder ser assumit per l'organisme.

Palma, 21 de febrer de 2018.

El gerent en funcions del Patronat Municipal
de l'Habitatge i de Rehabilitació Integral de Barris


Eien Herrach Estarellas



Sección III. Otras disposiciones y actos administrativos AYUNTAMIENTO DE PALMA

3118

Área de modelo de ciudad, urbanismo y vivienda digna. Aprobación Junta de Gobierno encomienda de gestión al PMH_RIBA operaciones EDUSI PLP competencia propia

Antecedentes.

La Estrategia de Desarrollo Urbano Sostenible Integrado (EDUSI) Plan Litoral de Ponent, aprobada por el Pleno del Ayuntamiento de Palma de fecha 12 de enero de 2016, es consecuencia del Plan Estratégico de Palma 2016-2036 que impulsa una estrategia integrada para la mejora del desarrollo urbano sostenible, haciendo frente a retos económicos, medio ambientales, climáticos, sociales y demográficos del área urbana, de acuerdo con lo que establece el artículo 7 del Reglamento (UE) N°1301/2013.

Con la "Resolución de 29 de septiembre de 2016, de la secretaria de estado de presupuestos y gastos, por la que se conceden las ayudas a la primera convocatoria para la selección de estrategias de desarrollo urbano sostenible e integrado que serán cofinanciadas mediante el programa operativo FEDER de crecimiento sostenible 2014-2020", publicada en el BOE núm. 239, de 3 de octubre de 2016, se aprobó para la Estrategia DUSI Plan Litoral de Ponent del Ayuntamiento de Palma una subvención de 12.710.000,00 €, que supone un 50% de la totalidad del presupuesto propuesto, 25.420.000,00 €, para el desarrollo de la misma.

Dentro de la estrategia se contemplan catorce líneas de actuación enmarcadas dentro de cuatro objetivos temáticos:

- OT2: Nuevas Tecnologías de la Información y Comunicación.
- OT4: Economía baja en carbono.
- OT6: Conservación y protección del medio ambiente y eficiencia de los recursos.
- OT9: Inclusión social y lucha contra la pobreza.

Tal como se desprende del apartado 7 del documento que contiene la Estrategia de Desarrollo Urbano Sostenible Integrada (EDUSI) Plan Litoral de Ponent, le pertenece al Área de Modelo de Ciudad, Urbanismo y Vivienda Digna la implementación, coordinación, el desarrollo y el seguimiento del plan de acción de la estrategia.

Además, mediante acuerdo de Junta de Gobierno de fecha 14/06/207 se aprueba lo siguiente:

1.- ratificar la designación como unidad de gestión del organismo ligero intermedio, que es el ayuntamiento de palma a efectos de la EDUSI plan litoral ponent, a la oficina de fondos europeos y subvenciones.

2.- encargar el impulso, la coordinación y la cohesión de las operaciones para conseguir los objetivos y el cumplimiento de los indicadores de la EDUSI del plan litoral ponent al área de modelo de ciutat, urbanismo y vivienda y crear la unidad de coordinación integral del plan litoral ponent (UCI-PLP), en el seno del área de modelo de ciudad, urbanismo y vivienda, con el fin de garantizar la coherencia, transversalidad e integralitat del proyecto. (...)

(...)

5.- designar áreas ejecutoras de las operaciones susceptibles de ser aprobadas por la EDUSI plan litoral ponent en las áreas municipales, directamente o mediante sus organismos autónomos o empresas mercantiles, las cuales llevarán a cabo las siguientes funciones:

- proponer conjuntamente con la unidad de coordinación integral, que se crea mediante este acuerdo, operaciones a la oficina de fondos europeos y subvenciones del ayuntamiento de Palma que ejercita, entre otras, las funciones de organismo intermedio para la EDUSI plan litoral ponent.
- ejecutar las operaciones seleccionadas dentro de la EDUSI pla litoral ponente
- aceptar y cumplir el deca (documento de las condiciones de ayuda de cada operación) de las operaciones a ejecutar.
- velar por el cumplimiento de los indicadores de productividad de las operaciones a desarrollar por la unidad ejecutora.
- comunicar los incumplimientos predecibles a la unidad de coordinación técnica integral de la EDUSI plan litoral ponent.
- participar activamente, conjuntamente con la unidad de coordinación, en la planificación global de la EDUSI, así como en los espacios de seguimiento y evaluación.
- incorporar acciones de comunicación y difusión de las operaciones coordinándose con el gabinete de comunicación del ayuntamiento de Palma.





- garantizar y justificar la participación ciudadana en las propuestas de las operaciones.

PMH-RIBA

El Patronato tiene como funciones, entre otras, gestionar y prestar los servicios de competencia municipal que le encomiende el Ayuntamiento de Palma, dentro de lo que constituye el objeto social básico, entendiendo, por lo tanto el carácter de medio propio de aquel organismo respecto del Ayuntamiento de Palma. Igualmente, por el Ayuntamiento de Palma es imprescindible maximizar los recursos y estructuras públicas existentes.

En estos momentos se considera oportuno, por razones de eficacia, encargar al PMH-RIBA la realización de determinadas actuaciones que complementan otras que se están realizando desde el área a la que está adscrita y/u otros servicios municipales, con el fin de hacer posible llevar a buen término la EDUSI PLAN LITORAL PONENT.

Además se tiene que tener en cuenta que, en el proyecto EDUSI Plan litoral Ponent, se da una vital importancia al Patronato Municipal de la Vivienda y de Rehabilitación Integral de Barrios en la coordinación del desarrollo y seguimiento del mismo.

Para ordenar este encargo, a continuación se incorpora una memoria técnica de las actuaciones concretas a realizar y una memoria económica.

Memoria técnica.- Las tareas a realizar, y que quedan incluidas en esta encomienda de gestión, son:

- Redacción Memoria Técnica y Pliegos asistencia técnica equipamientos Passiv Haus.
- Desarrollo Proyecto de Infravivienda Cala Major-Sant Agustí, con el fin de la detección de núcleos de infravivienda del Litoral de Ponent y la mejora de las condiciones sociofamiliares, ambientales, vecinales, urbanísticas y arquitectónicas de la edificación y de las condiciones de habitabilidad de sus residentes.

Memoria económica.- En cuanto al coste hay que diferenciar:

- Las redacciones de memorias y los pliegos técnicos para las distintas licitaciones, que serán elaboradas por el personal técnico del Patronato, sin implicar, por lo tanto, un coste extra al margen del ya previsto como gastos de este personal a las partidas adecuadas del presupuesto del organismo para el 2018.
- El coste de la asistencia técnica equipamientos Passiv Haus se ha consignado en el presupuesto propio del Patronato para el 2018.
- También está previsto en el presupuesto propio del Patronato para el 2018 el coste del desarrollo del Proyecto de Infravivienda Cala Major-Sant Agustí, que implica, tanto costes de personal como de gasto corriente.
- Todas estas actuaciones, tal y como menciona en los antecedentes, están financiados al 50% por Fondos FEDER al amparo de la "resolución de 29 de septiembre de 2016, de la secretaría de estado de presupuestos y gastos, por la que se conceden las ayudas a la primera convocatoria para la selección de estrategias de desarrollo urbano sostenible e integrado que serán cofinanciadas mediante el programa operativo feder de crecimiento sostenible 2014-2020".

Por eso, visto el Decreto de alcaldía de organización de los Servicios Administrativos del Ayuntamiento de Palma, y atendidos todos estos antecedentes y el artículo 11 de la Ley 40/2015 de 1 de octubre, de Régimen jurídico del Sector Público, hay que proponer a la Junta de Gobierno la siguiente propuesta de

ACUERDO

PRIMERO.- Aprobar lo encomienda de gestión -del Ayuntamiento de Palma al Patronato Municipal de la Vivienda y de Rehabilitación Integral de Barrios- por la realización de las actuaciones que se delimitan a continuación.

Esta encomienda no supone la cesión de la titularidad de las competencias que puedan corresponder en el Ayuntamiento. Por lo tanto, tendrá que ser el Ayuntamiento quien dicte los actos o las resoluciones de orden jurídico que consideren oportunos y que se deriven de la actividad material objeto de esta encomienda de gestión.

Los términos de esta encomienda de gestión son los siguientes:

a) Actividades encomendadas.- Las tareas a realizar, y que quedan incluidas en esta encomienda de gestión, son:

- Redacción Memoria Técnica y Pliegos asistencia técnica equipamientos Passiv Haus.
- Desarrollo Proyecto de Infravivienda Cala Major-Sant Agustí, con el fin de la detección de núcleos de infravivienda del Litoral de Ponent y la mejora de las condiciones sociofamiliares, ambientales, vecinales, urbanísticas y arquitectónicas de la edificación y de las condiciones de habitabilidad de sus residentes.





b) Naturaleza.-

La naturaleza de las actividades encomendadas es de carácter técnico, jurídico y administrativo.

c) Memoria económica.- En cuanto al coste hay que diferenciar:

- Las redacciones de memorias y los pliegos técnicos para las distintas licitaciones, que serán elaboradas por el personal técnico del Patronato, sin implicar, por lo tanto, un coste extra al margen del ya previsto como gastos de este personal a las partidas adecuadas del presupuesto del organismo para el 2018.
- El coste de la asistencia técnica equipamientos Passiv Hauss se ha consignado en el presupuesto propio del Patronato para el 2018.
- También está previsto en el presupuesto propio del Patronato para el 2018 el coste del desarrollo del Proyecto de Infravivienda Cala Major-Sant Agustí, que implica, tanto costes de personal como de gasto corriente.
- Todas estas actuaciones, tal y como se menciona a los antecedentes, están financiadas al 50% por Fondos FEDER al amparo de la "resolución de 29 de septiembre de 2016, de la secretaría de estado de presupuestos y gastos, por la que se conceden las ayudas a la primera convocatoria para la selección de estrategias de desarrollo urbano sostenible e integrado que serán cofinanciadas mediante el programa operativo FEDER de crecimiento sostenible 2014-2020".

d) Medios adscritos.- El Patronato se obliga a asistir al Ayuntamiento adscribiendo los medios que en cada momento se entiendan oportunos para ejecutar las funciones objeto de esta encomienda de gestión.

e) Poder de dirección.- El poder de dirección y supervisión sobre las tareas corresponden al Área de Modelo de Ciudad, Urbanismo y Vivienda.

f) Duración.- La entrada en vigor se entiende con efectos retroactivos al inicio de las actuaciones (año 2017) y su duración se vincula al desarrollo de cada una de las actuaciones reflejadas en la memoria técnica y según el plazo de elegibilidad establecido en la "RESOLUCIÓN DE 29 DE SEPTIEMBRE DE 2016, DE LA SECRETARÍA DE ESTADO DE PRESUPUESTOS Y GASTOS, POR LA QUE SE CONCEDEN LAS AYUDAS A LA PRIMERA CONVOCATORIA PARA LA SELECCIÓN DE ESTRATEGIAS DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE E INTEGRADO QUE SERÁN COFINANCIADAS MEDIANTE EL PROGRAMA OPERATIVO FEDER DE CRECIMIENTO SOSTENIBLE 2014-2020", publicada en el BOE núm. 239, de 3 de octubre de 2016.

g) Financiación.- El presupuesto del Patronato para asumir la encomienda de gestión asciende a la cantidad de CIENTO OCHENTA Y OCHO MIL EUROS (188.000 €) como consignación inicial de las aplicaciones presupuestarias vinculadas a la EDUSI. el Ayuntamiento aportará la mencionada cantidad como así se refleja en el presupuesto del Patronato. Todas estas actuaciones, tal y como menciona en los antecedentes, son susceptibles de ser financiados al 50% por Fondos FEDER al amparo de la "RESOLUCIÓN DE 29 DE SEPTIEMBRE DE 2016, DE LA SECRETARÍA DE ESTADO DE PRESUPUESTOS Y GASTOS, POR LA QUE SE CONCEDEN LAS AYUDAS A LA PRIMERA CONVOCATORIA PARA LA SELECCIÓN DE ESTRATEGIAS DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE E INTEGRADO QUE SERÁN COFINANCIADAS MEDIANTE EL PROGRAMA OPERATIVO FEDER DE CRECIMIENTO SOSTENIBLE 2014-2020",

Si se generan costes de naturaleza extraordinaria y de importe relevante, el Patronato lo pondrá en conocimiento del Ayuntamiento, que tendrá que decidir sobre la procedencia de este gasto y sobre la habilitación, si se tercia, de los fondos necesarios.

h) Revocación.- Sin perjuicio de lo que prevé el punto anterior, el Ayuntamiento se reserva el derecho a revocar la encomienda de gestión. Esta facultad se podrá ejercer en cualquier momento y se tendrá que comunicar de manera expresa al Patronato.

SEGUNDO.- Dar cuenta al próximo Consejo Rector del Patronato Municipal de la Vivienda y de Rehabilitación Integral de Barrios.

TERCERO.- Comunicar el presente acuerdo al área de Modelo de Ciudad, Urbanismo y Vivienda Digna.

QUART.- Publicar el presente acuerdo al BOIB y en la página web del Ayuntamiento de Palma.

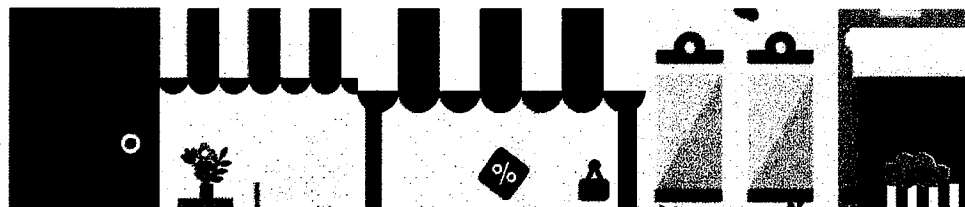
Palma a 16 de marzo de 2018

**El Teniente de Alcalde del Área de Modelo
de Ciudad, Urbanismo y Vivienda Digna**
José Hila Vargas



L'AJUNTAMENT | LA CIUTAT | ÀREES | GESTIONS I TRÀMITS | ATENCIÓ CIUTADANA

SEU ELECTRÒNICA



Oficina Virtual

Altres sessions

El Ple Municipal
Junta de Govern
Consell Gerència Urbanisme**A** Subvencions
PalmaActivaAjuts al petit comerç
a la ciutat de Palma 2018

Inici -> Altres sessions

Altres Organismes

Et pot interessar...

[← Tornar](#) [Imprimir](#) [compartir](#)L'Ajuntament
La Ciutat
Àrees
Gestions i tràmits
Atenció Ciutadana

20 de març de 2018

PMH-RIBA. Aprovació Junta de Govern encomana gestió al PMH-RIBA operacions EDUSI PLP competència pròpia

20 de març de 2018

PMH-RIBA. Aprovació Junta de Govern encomana al PMH-RIBA operacions EDUSI PLP competència Urbanisme

19 de desembre de 2017

PalmaActiva. Ordre del dia 22/12/2017

16 de novembre de 2017

PalmaActiva. Ordre del dia 20/11/2017

7 de juny de 2017

PalmaActiva. Ordre del dia 09/06/2017

27 de juliol de 2017

PalmaActiva. Ordre del dia 31/07/2017

6 continguts

 CERTIFICAT de
RESIDÈNCIA PORTAL de
TRANSPARÈNCIA SOL·LICITUD
CITA PRÈVIA EL BATLE SERVEIS D'ATENCIÓ
VIOLÈNCIA DE
GÈNERE ACCESSIBILITAT PROJECTES
COFINANÇATS per
FONS EUROPEUS ATENCIÓ a la
CIUTADANIA i
COMPROMISOS
de SERVEI PERFIL del
CONTRACTANT #TUFASPALMA
www.tufaspalma.cat FACTUR@
EL ELECTRÒNICA