

ACTA DE LA REUNIÓ EXTRAORDINÀRIA DE LA MESA PALMA ACCESSIBLE

Identificació de la sessió

Núm.: 65/2019; reunió extraordinària

Dia: 4 de desembre de 2018

Hora: de 12.15 a 13.30 h

Lloc: sala de reunions de Son Pacs

Assistents

José Chito Oliveras, tècnic municipal d'accessibilitat universal

Senta Hinojosa Moreno, d'ASPACE i UNAC

Antonio Salom Coli, del Col·legi Oficial d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació (COAATIEMCA)

Carlos Palmer Caldentey, del Col·legi Oficial de Perits i Enginyers Tècnics Industrials de les Illes Balears

Ana M. Ruiz, de l'FSIB

José Antonio Pérez Reyes, de l'IMAS

Francisco Javier Tugores Ferrà, del Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears (COAIB)

Alfredo José Arias Berenguer, del Col·legi Oficial d'Enginyers Industrials (COEIB)

Eduard Vila Riera, director general d'Arquitectura i Habitatge del Govern de les Illes Balears

Josep Carreres, tècnic de la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge del Govern de les Illes Balears

Sebastiana Ferrando Ballester, funcionària de l'Oficina Palma Accessible

S'han excusat per la seva absència

José Luis Ortego, de la UIB

Andreu Ferrà Cabot, de la Policia Local

Coloma Poquet Vives i Jordi Rios Cebollada, de l'Àrea de Benestar i Drets Socials

Ordre del dia

Tema únic d'aquesta reunió extraordinària, la compareixença dels representants de la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge, per a resoldre els dubtes en relació amb la Resolució que convoca ajudes per a l'any 2018 per a, entre d'altres, millorar l'accessibilitat d'habitatges o edificis d'habitatges, publicada al BOIB núm. 128, de 16 d'octubre de 2018.

Desenvolupament de la sessió

Es presenten els representants de la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge; en primer lloc, el Sr. Vila i el Sr. Carreres, que expliquen les característiques generals de la convocatòria d'ajudes publicada al BOIB núm. 128, de 16 d'octubre de 2018.

En primer terme, ofereixen informació sobre l'import de les ajudes i les línies generals de la Resolució, que està emmarcada dins el Decret llei estatal; per tant, com que el Pla de

d'habitatge estatal té una durada de quatre anys, fins l'any 2022, no es preveuen modificacions importants en les condicions generals d'aquestes ajudes.

Una de les novetats és l'obligació de complir la Llei i el Codi; a qui no ha complert la normativa, no té sentit que se li donin ajudes.

El Sr. Pérez demana quina antiguitat han de tenir els edificis per a poder optar a aquestes ajudes.

Els representants de la Direcció General li manifesten que han de ser edificis anteriors a 1996; els posteriors a aquesta data no poden optar a ajudes per a zones comunitàries perquè ja havien de complir la normativa. Una promoció que havia de reunir les condicions d'accessibilitat per llei i no ho va fer no ha de tenir dret a aquestes ajudes. Qui no ha complert la normativa no ha de poder optar a ajudes.

La Sra. Ruiz demana si aquestes ajudes es poden donar per a instal·lar mesures que millorin l'accessibilitat de les persones sordes.

El Sr. Carreres li llegeix l'apartat específic de la Resolució que recull aquests tipus d'ajudes.

Les ajudes han de ser sol·licitades pel propietari de l'habitatge o la Comunitat de Propietaris; en aquest cas, aquesta ha d'estar al corrent de les seves obligacions tributàries.

En relació amb el tema de les inspeccions, informen que ara no hi ha inspecció prèvia; se substitueix per l'informe de justificació de la necessitat, que ha d'emetre un tècnic privat (arquitecte, aparellador, enginyer), en què ha d'informar que es compleix el Codi tècnic, amb les condicions que siguin d'aplicació en cada cas.

Per altra banda, indiquen que és molt important conèixer que la tramitació d'aquestes ajudes consta de dues fases: la primera, de sol·licitud; després, una vegada atorgada l'ajuda, s'ha de fer la petició a instància de part i s'ha de demanar l'abonament de l'import concedit; no es fa d'ofici.

Aquestes ajudes també es poden atorgar a zones rústiques.

Es responen totes les qüestions particulars que es plantegen especialment per part del representant de l'IMAS, que ha recollit consultes específiques dels seus usuaris.

I, atès que no hi ha més assumptes per a tractar, la Sra. Ferrando dona per finalitzada la reunió; agraeix la presència dels representants del Govern i torna a disculpar l'absència del regidor, la directora general i el cap del Departament d'Infraestructures i Accessibilitat.

La secretària de la Mesa



Sebastiana Ferrando Ballester