



**GOVERN DE LES ILLES BALEARS**  
Conselleria d'Educació i Cultura



Ajuntament de Palma

**CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE LA COMUNITAT AUTÓNOMA  
DE LES ILLES BALEARS I L'AJUNTAMENT DE PALMA PER A  
LA REALITZACIÓ DE TREBALLS DE CONSERVACIÓ,  
MANTENIMENT I MILLORA DEL CENTRES  
D'EDUCACIÓ INFANTIL I PRIMÀRIA  
DE PALMA**

Palma 19 d'abril de 2004

**REUNITS**

D'una part la Excm. Sra. Catalina Cirer Adrover, Batlessa de l'Ajuntament de Palma, assistida pel Secretari de la Corporació, Sr. Agustí F. Estela Ripoll i, d'altra l'Honorable Sr. Francesc Fiol Amengual, Conseller d'Educació i Cultura del Govern de les Illes Balears.

**EXPOSEN**

I.- Que ambdues administracions tenen atribuïdes competències en matèria de manteniment i conservació dels centres docents de titularitat pública, situats en el terme municipal de Palma, d'acord amb el que es disposa en el Reial Decret 2274/1993, de 22 de desembre.

II.- Que atesos els termes de l'esmentat Reial Decret, i amb la finalitat de -tot definint l'abast de les obligacions de cada una de les administracions signatàries- gaudir d'un major nivell de cooperació i coordinació en les actuacions materials de les dues administracions, i oferir un més efectiu recolzament a l'activitat de prestació del servei públic docent, els signataris, en la representació que intervenen, signen el present Conveni que es registra per les següents

## CLÀUSULES

1.-- En relació amb el Reial Decret 2274/1993, de 22 de desembre, de cooperació de les corporacions locals amb el Ministeri d'Educació i Cultura, l'Ajuntament assumirà els treballs corresponents a la conservació i el manteniment dels centres escolars, entenent com a treballs els necessaris per fer un manteniment preventiu i correctiu dels edificis i les instal·lacions existents, segons es detallen a continuació a l'ANNEX I.

Quant a la Conselleria d'Educació i Cultura, assumirà les obres corresponents a reformes, millora i substitució, adaptacions i transformacions que siguin necessàries als centres, entenent com a tal les especificades a l'ANNEX II.

La direcció dels centres haurà de fer les sol·licituds o comunicacions de necessitats i deficiències a l'organisme corresponent, en funció del tipus d'obra de què es tracti. Hi podrà haver un assessorament tècnic per part de l'Ajuntament pel que fa a determinar les característiques de l'obra.

2.- Quan a conseqüència de les actuacions dutes a terme dins el marc del present Conveni, o de inspeccions rutinàries, es posés de manifest la necessitat de realitzar altres treballs a un centre que ultrapassin l'abast dels treballs que cada una de les administracions assumeix d'acord amb els annexes del present Conveni, els serveis tècnics que hagin actuat, ho posaran en coneixement de l'altra administració signatària.

A tal efecte, les administracions signatàries establiran els protocols d'actuació necessaris, per dur a terme aquesta tasca de coordinació i cooperació amb eficiència i agilitat.

En especial, s'establirà un protocol que especifiqui la vida útil dels elements a mantenir, per tal de fixar els períodes a partir dels quals s'hauran de substituir en lloc de procedir a la seva reparació. L'esmentat protocol serà redactat conjuntament pels tècnics designats per ambdues administracions.

A més, s'inclourà un programa d'operacions de manteniment d'acord amb el que es disposa al Decret 35/2001, de mesures reguladores de l'ús i manteniment dels edificis, de la Conselleria d'Obres Públiques, Habitatge i Transports del Govern de les Illes Balears.

3.- Quant a les obres acordades per ambdós organismes i les d'iniciativa pròpia de cada una de les parts, la Conselleria d'Educació i Cultura i l'Ajuntament, hauran de comprometre's a facilitar-se mútuament, abans de l'inici de les obres, tota la informació necessària

sobre aquestes, establint així els canals de comunicació necessaris per a una correcta coordinació de les feines i serveis de neteja a realitzar als centres; com poden ser les dates d'inici de les obres i la seva duració, dates de lliurament i recepció, terminis de garantia, aportació de plans, tècnics assignats a les direccions d'obra,

Una vegada recepcionades les obres per part de la Conselleria d'Educació, l'Ajuntament haurà de donar la seva conformitat pel que fa a les condicions en les quals es produeix l'esmentada recepció per tal d'assumir el seu manteniment. Així, l'Ajuntament de Palma no assumirà el manteniment d'obres de millora realitzades per la Conselleria d'Educació i Cultura que hagin estat executades defectuosament, igualment l'Ajuntament de Palma es podrà negar a realitzar les reparacions d'averies que tinguin el seu origen en obres defectuoses encarregades per la Conselleria d'Educació i Cultura.

4.- La durada d'aquest Conveni serà de dos anys des de la signatura, renovable tàcitament per períodes iguals de dos anys, sense perjudici de la facultat de denúncia del Conveni per qualsevol de las parts amb un mes d'antelació a l'expiració del termini.

I, per tot el que s'exposa, i amb la finalitat d'establir la col·laboració en aquesta matèria, les administracions representades en aquest acte, a l'empara del que disposa l'article 6 de la Llei 30/1992, de 24 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, la disposició addicional 2<sup>a</sup> de la Llei orgànica 8/1985, de 3 de juliol, del dret a l'educació i el Reial decret 2274/1993, de 22 de desembre, de cooperació amb les corporacions locals, atorguen el present Conveni i els seus ANNEXS.

I en prova de llur conformitat, els qui intervenen, segons el caràcter en el qual ho fan, subscriuen el present Conveni en el lloc i data que s'indiquen a l'encapçalament.

Per l'AJUNTAMENT DE PALMA

Catalina Cirer Adrover

Per la CONSELLERIA  
D'EDUCACIÓ I CULTURA

Francesc Fiol Amengual

Davant meu  
EL SECRETARI GENERAL

Agustí F. Estéla Ripoll

## ANNEX I

S'inclouen com a feines de conservació i manteniment dels centres docents les següents, segons les diferents especialitats:

### OBRA

- Reparacions diverses d'elements deteriorats: referit, enluits, alicatats, enrajolats, soleres, murs, paretons, falsos sostres, cobertes, elements estructurals, envans, juntes de dilatació, etc ... sempre que no suposin una substitució total de l'element.
- Ajudes d'obra en reparacions de lampisteria, gas, calefacció, electricitat, sanejament, fusteria, ferreria, etc ...
- Formació de nous elements: realització de jardineres i/o garangoles per a arbres, petites modificacions a envans interiors, xarxa de sanejament, pluvials, etc ...
- Neteja i reposició d'arena a patis, neteja d'embornals, arquetes, etc ...
- Inspecció tècnica periòdica de l'estat de conservació d'elements estructurals (biguetes, pilars, jàceres....)

### FUSTERIA

- Reparacions de bastiments, tapajuntes, portes, finestres, panys, ferramenta, passamans, etc ..., i ajusts en general.
- Reforç o blindatge de portes
- Tractament antitèrmits a fusteria i elements estructurals
- Protecció de fusteria amb olis, pintures, vernissos, etc

### FERRERIA

- Reparacions de bastiments, portes, finestres, barreres, panys, ferramenta, barrets de tancament, reixes, baranes, etc ...
- Modificacions no generalitzades d'elements existents.
- Neteja, lubricació i ajustament de mecanismes i panys

### VIDRIERIA

- Reposició de vidres trencats
- Substitució de vidres per motius de seguretat
- Segellat de vidre

#### ELECTRICITAT

- Reparació d'averies a les instal·lacions existents, incloent-hi la reposició dels elements necessaris per al seu bon funcionament: reposició de lluminàries, endolls, interruptors, elements de protecció, etc ...
- Manteniment de terres i revisions periòdiques preceptives

#### LLAMPISTERIA

- Reparació d'averies a les instal·lacions existents, incloent-hi la reposició d'elements deteriorats: grifons, claus, cisternes, sanitaris, bombes i la resta d'accessoris de la instal·lació, així com derivacions de la xarxa general.
- Neteja de dipòsits o aljubs, connexions a la xarxa general.
- Manteniment dels equips potabilitzadors d'aigua existents

#### SANEJAMENT

- Reparació d'averies a la xarxa existent, petites modificacions o substitucions.
- Desembossos, neteja de canonades, arquetes, buidat de fosses sèptiques, etc ...

#### PINTURA

- Reparacions de pintura en mal estat, damunt qualsevol tipus d'element existent i preparació d'aquest
- Pintura interior i exterior, general de tot un edifici

#### IMPERMEABILITZACIONS

- Aplicació de productes impermeabilitzants a cobertes, parets i sostres, a zones puntuals o a dependències concretes de l'edifici.
- Manteniment de les juntes de dilatació
- Comprovació i reposició de teules a les cobertes inclinades
- Manteniment dels elements a sobre de les cobertes (xemeneies, tubs de ventilació, antenes, etc.)

#### DIVERSOS

- Reparació de proteccions solars, tant interiors com exteriors (celex, cortines PVC, venecianes, etc..)
- Subministrament i col·locació de fonts, paperers, equips d'ozó, etc ...

#### CALEFACCIÓ per aigua calenta

- Revisions periòdiques dels elements de la instal·lació
- Reparació d'averies i reposició d'elements deteriorats
- Petites modificacions a la instal·lació
- Posada a punt de la instal·lació a principi de temporada i revisions periòdiques
- Controls de combustió mitjançant revisions amb la periodicitat preceptiva
- Revisions periòdiques reglamentàries dels dipòsits i instal·lacions de combustibles.

#### DETECCIÓ I ALARMES contra robatori i incendi:

- Revisions periòdiques dels elements de la instal·lació
- Reparació d'averies i reposició d'elements deteriorats
- Petites modificació a la instal·lació i/o ampliacions

#### EXTINCIÓ d'incendis

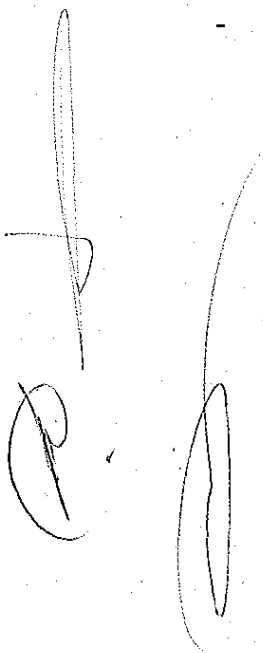
- Revisions periòdiques dels extintors i retimbratge d'aquests
- Reposició d'elements i adaptacions a la normativa vigent

#### JARDINERIA

- Treballs diversos de jardineria
- Reposició d'elements, subministrament de terra i plantes.

#### APARELLS ELEVADORS

- Revisions periòdiques



## ANNEX II

S'inclouen com a obres corresponents a reformes, substitucions, millores o adaptacions i transformacions que siguin necessàries per al bon funcionament dels centres les següents, segons les diferents especialitats:

### OBRA

- Formació de nous elements: tancaments de pati, modificacions d'envans interiors, obertura de buits a elements estructurals o a façanes ; creació de noves dependències, reforços estructurals, etc.
- Adaptacions necessàries per a sistemes d'evacuació contra incendis i supressió de barreres arquitectòniques.

### FUSTERIA

- Substitució de fusteria irreparable.

### FERRERIA

- Substitució o reposició d'elements irreparables de forma generalitzada.
- Col·locació de nous elements de seguretat: reixes a finestres, barrets de tancament a patis, etc.
- Realització d'escales contra incendis.

### VIDRIERIA

- Substitució generalitzada de vidres.

### ELECTRICITAT

- Ampliació o modificacions a les instal·lacions existents, com creació de noves línies o augments de potència, així com les adaptacions necessàries d'acord amb la normativa vigent.

### LLAMPISTERIA

- Ampliació, modificació o substitució de les instal·lacions existents, a causa de remodelacions o modificacions de les dependències sanitàries.
- Substitució parcial o total de la xarxa general.
- Instal·lació d'equips potabilitzadors d'aigua.

### SANEJAMENT

- Modificacions o substitucions de la xarxa existent a causa de remodelacions o modificacions de les dependències sanitàries, o bé per un deficient funcionament d'aquesta que n'impliqui la reposició total o parcial.

### PINTURA

- Aplicació de pintura damunt elements d'obra nova a causa d'obres d'ampliacions, reformes, millores, etc., o en els elements afectats per aquestes.

### IMPERMEABILITZACIONS

- Aplicació de productes impermeabilitzants a cobertes, parets i sostres, de forma generalitzada a tota la coberta o a gran part d'aquesta o a dependències de l'edifici.

### DIVERSOS

- Col·locació de paviments de seguretat a patis d'educació infantil.
- Reposició de proteccions solars irreparables o substitució del sistema de protecció solar per un altre més idoni

### CALEFACCIÓ per aigua calenta

- Substitució o remodelació de la instal·lació de calefacció per aigua calenta existent, en gran part o de forma generalitzada.
- Noves instal·lacions a causa d'ampliacions, reformes o inexistència d'aquesta.



**ALARMES** contra robatori i incendi

- Realització de noves instal·lacions de sistemes de seguretat antirobatori i incendi, a causa d'obres d'ampliació o reforma.

**EXTINCIÓ** d'incendis

- Equipament de sistema d'extinció d'incendis a edificis d'obra nova o ampliacions.

